



31台都道第909-2号
令和2年5月21日

サンリク企業株式会社
代表取締役 荻田 隆一 殿

東京都台東区長 服部 征夫



境界確定通知書

● 現地において立会いを行ったあなたの土地と台東区所管区有地との境界は、別添
土地境界図(写)のとおり確定しました。

記

土地所在・地番

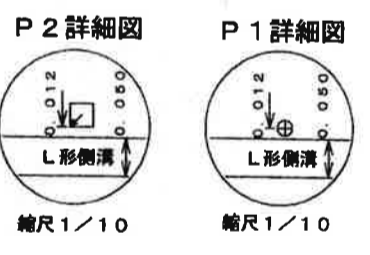
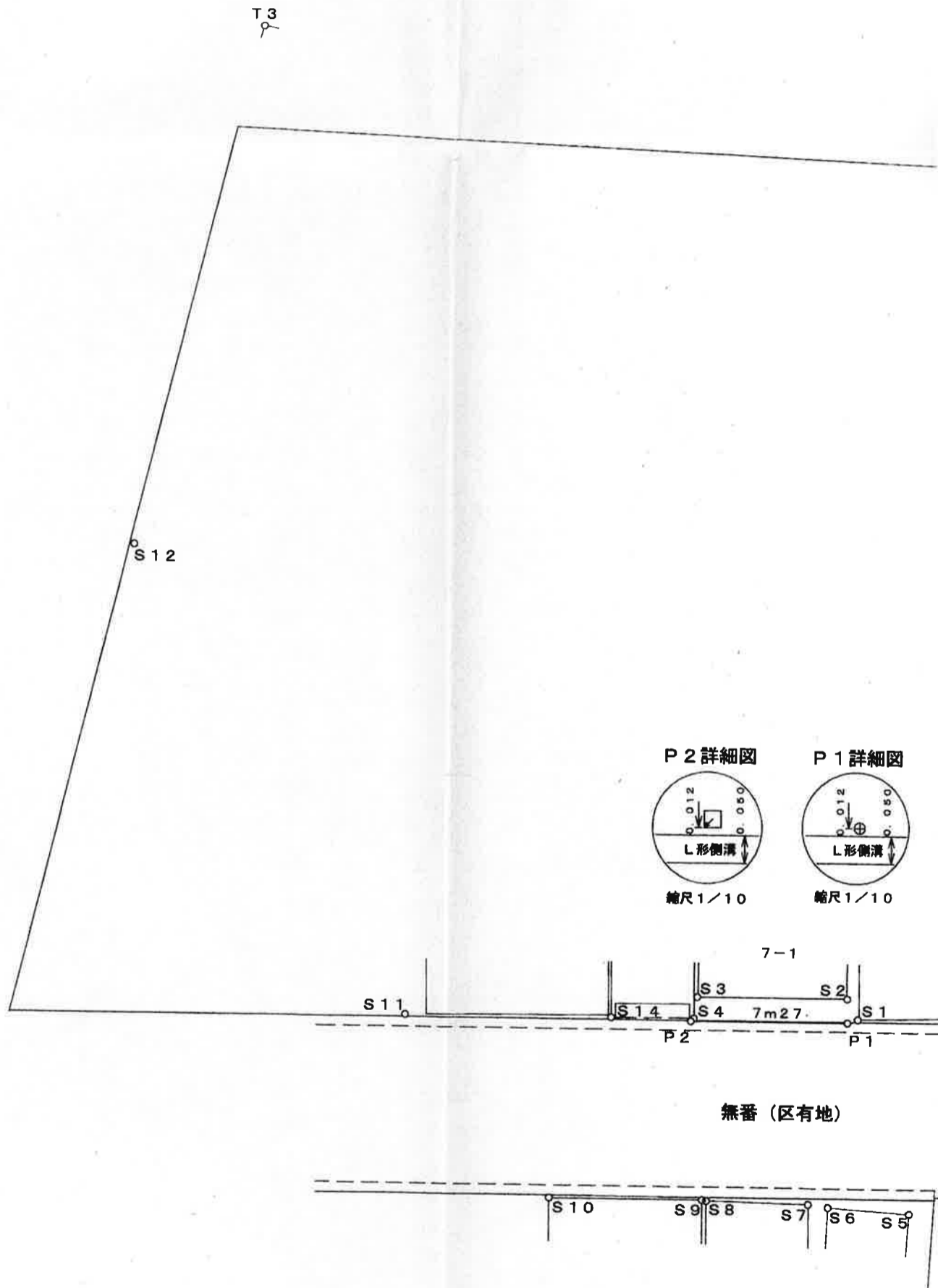
台東区日本堤一丁目7番1

注意:本書と別添土地境界図(写)との契印のないものは無効です。

私所有の下記土地と隣接する台東区有地との境界について、
本境界図のとおり合意する。

立会場所・土地の地番	土地所有者 住所・氏名・印	立会年月日	合意年月日
台東区日本堤一丁目7番1	埼玉県越谷市北越谷2丁目20番地 サンリク企業株式会社 代表取締役 荻田 隆	令和2年 4月8日	令和2年 5月14日

土地境界	
土地所在地番	台東区日本堤一丁目



作成者	東京都墨田区横川三丁目7番2号 株式会社 測量舎 代表取締役 清水 孝男 登録番号 第(5)-24871号
	測量年月日 令和2年5月24日 令和2年5月4日

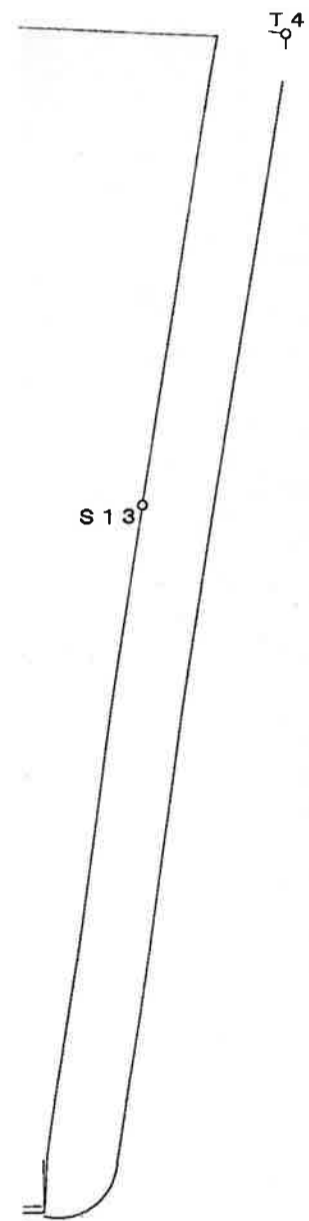
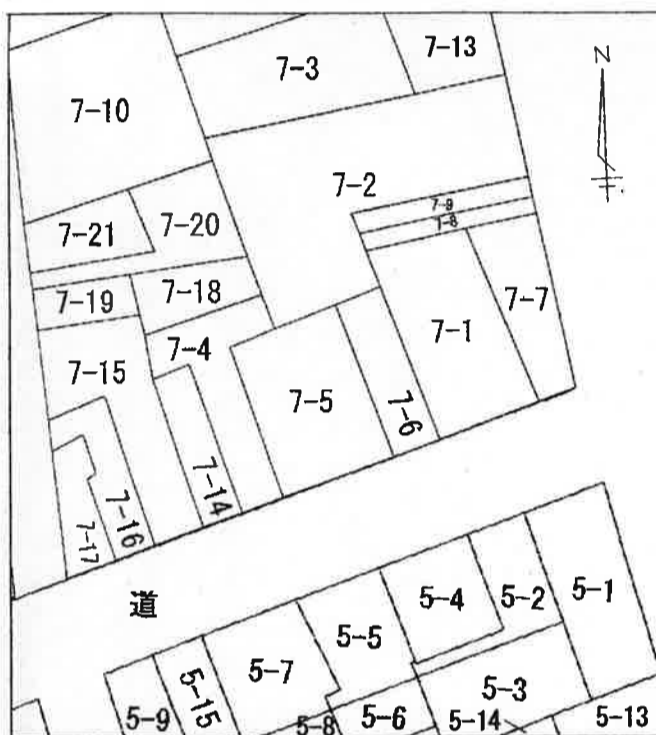
凡例	○ P _n	境界点
	○ S _n	引照点
	⊖ T _n	多角点
	○ ○ m ○ ○	境界辺長

図	縮尺
7番1	1 250

点名	X座標	Y座標	備考
P1	499.323	485.933	鉄
P2	496.276	479.330	民金属プレート
S1	499.663	486.307	建物角(H=0.10m)
S2	500.294	485.453	建物角(H=0.10m)
S3	497.388	479.126	建物角(H=0.10m)
S4	496.450	479.399	建物角(H=0.10m)
S5	492.701	492.179	建物角(H=0.15m)
S6	491.367	488.687	建物角(H=0.10m)
S7	491.097	487.793	建物角(H=0.10m)
S8	489.224	483.454	建物角(H=0.10m)
S9	489.174	483.262	建物角(H=0.10m)
S10	486.277	476.951	建物角(H=0.10m)
S11	490.864	467.290	コンクリート杭
S12	504.818	446.925	コンクリート杭
S13	523.971	483.430	民金属プレート
S14	494.872	475.992	建物角(H=0.10m)
T1	500.000	500.000	鉄
T2	475.816	448.603	鉄
T3	528.785	442.155	鉄
T4	540.031	481.112	鉄



公図写 縮尺1/600



公 共 物 管 理 者

東京都台東区長 服部征夫



境界図 番号		台東2年第区 3811 号	
文書番号	31台都道第909号	摘要 特別区道浅第37号線 任意座標 球面補正無	
受付	令和2年2月12日		
申出者	サンリク企業株式会社		
立会	令和2年4月8日	参考資料 公図 震災復興図台東42地区22 境界図台東元年第区3745号 境界図台東12年第1876号	
決定	令和2年5月21日		
課長	係長 照査 担当		
台東区都市づくり部道路管理課			

T1

令和 2年 5月 10日

土地境界確認書

甲 小野寺恵美子

住所 台東区日本堤1-28-1

氏名 小野寺恵美子



乙 サンリク企業株式会社

所在

埼玉県越谷市北越谷2丁目20番地

商号

サンリク企業株式会社

代表取締役 荻田隆一

代表者



甲所有地と乙所有地との境界について、現地で立会い、下記のとおり相互に確認した。

後日、甲所有地又は乙所有地を第三者に譲渡する場合は、本確認書の内容及び確認上の地位を承継させるものとする。

以上甲乙記名押印の上、各一通を保持し後日の証とする。

記

1. 立会年月日 令和 2年 4月 17日

2. 土地所在地番

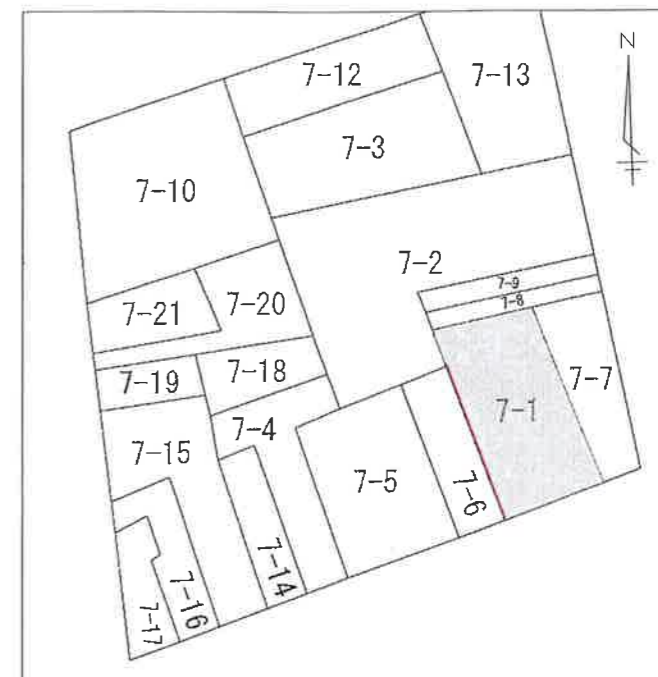
甲所有地 台東区日本堤一丁目7番6

乙所有地 台東区日本堤一丁目7番1

3. 境界の状況 境界点 A.522 と境界点 A.514 を結ぶ直線
(添付図面中) (朱線位置に示すとおり)

注. 本紙と添付図面との綴目には必ず割印のこと

公 図 写
縮尺 1/600 令和 2 年 1 月 28 日 調査



境界点座標値

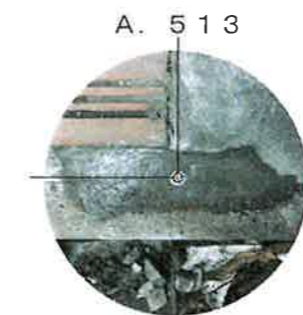
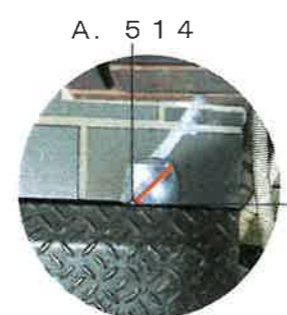
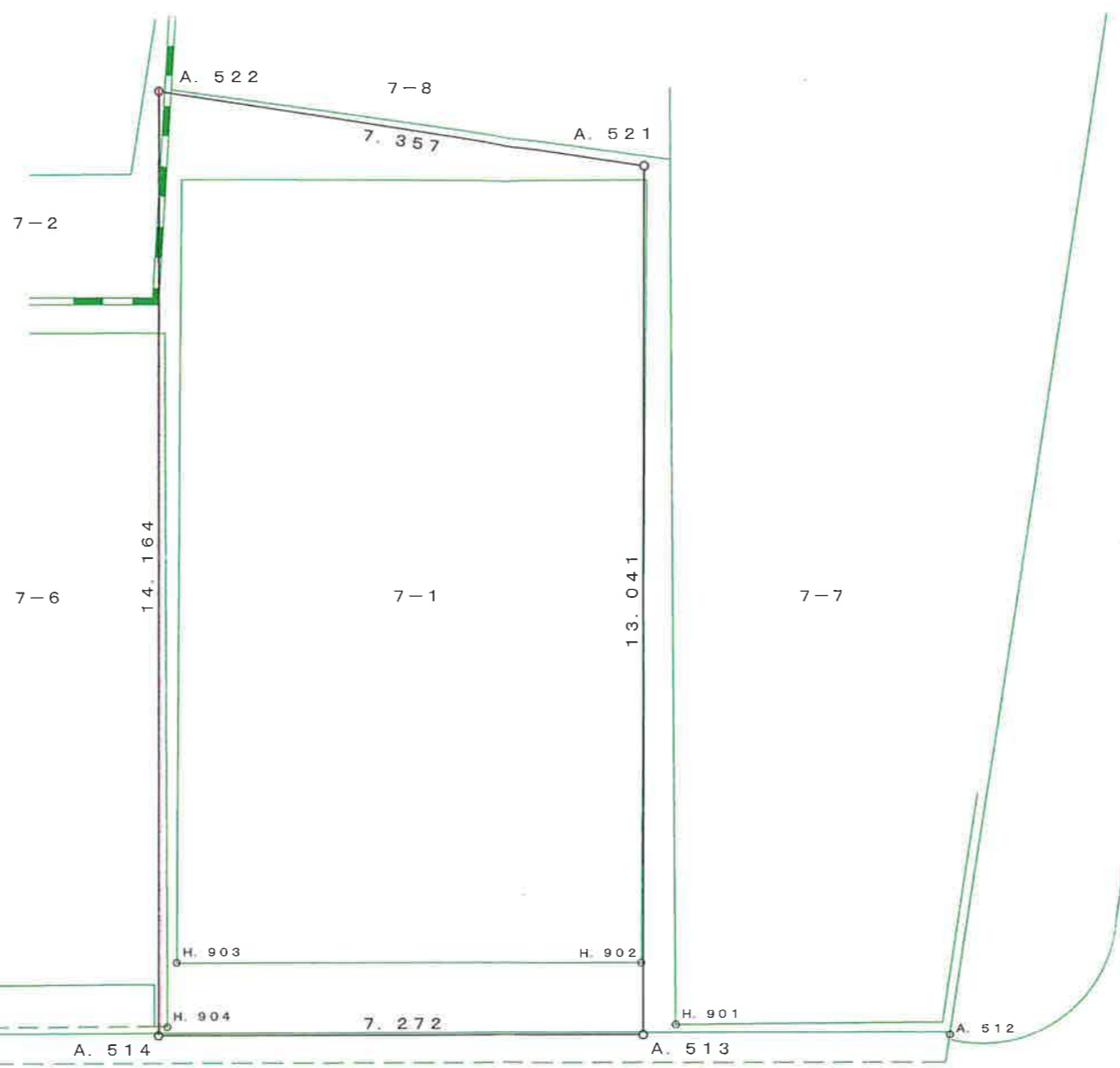
点名	X座標	Y座標	備考
A. 513	499.323	485.933	新設鉄鈹
A. 514	496.276	479.330	新設貼付金属標
A. 521	511.164	480.468	計算点
A. 522	509.137	473.395	計算点

引照点等座標値

点名	X座標	Y座標	備考
A. 512	501.251	490.110	計算点
H. 22	494.872	475.992	建物角
H. 901	499.663	486.307	建物角
H. 902	500.294	485.453	建物角
H. 903	497.388	479.126	建物角
H. 904	496.450	479.399	建物角
R1-P3H	523.971	483.430	既設金属標
R1-P5H	483.144	450.877	計算点
S. 21	490.864	467.290	既設コンクリート杭
V. 26	483.148	450.876	既設鉄鈹

多角点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
T. 1	500.000	500.000	鉄鈹
T. 2	475.816	448.603	鉄鈹
T. 3	528.785	442.155	鉄鈹
T. 4	540.031	481.112	鉄鈹



5H


縮尺係数 0.999900	委託箇所	台東区日本堤一丁目7番1		審査	清水	確認	佐藤	担当	佐藤	製図	清水	作業機関 東京都墨田区横川三丁目7番2号 株式会社 測量舎 現場責任者 測量士 清水孝男
	図面名称	土地現況測量図		縮尺	1/100	測量年月日	令和 2 年 5 月 4 日	図面番号	101	作成年月日	令和 2 年 5 月 4 日	



合 意 書

小野寺恵美子（以下「甲」という）とサンリク企業株式会社（以下「乙」という）は、台東区日本堤一丁目7番6（以下「甲所有土地」という）と台東区日本堤一丁目7番1（以下「乙所有土地」という）の境界部分の越境物の取り扱いに関し、下記の通り合意したので本書2通を作成し、甲乙署名捺印の上各自1通を保有する。

1. 甲乙は、甲所有建物の一部(別添図面参照)が乙所有土地に越境していることを確認した。
2. 甲は、前項の越境部分が乙所有土地に何ら権利がないことを確認した。
3. 甲は、将来甲所有建物の建替え又は大幅な改修の際には、前項の越境物を全て撤去し越境を解消するものとし、万一第1項以外の越境物が発見された場合についても同様に処理するものとする。
4. 甲乙は、本合意書に規定する土地、又は建物を第三者に譲渡等する場合は、本合意書に定める事項を甲乙それぞれの責任において譲受人等に引き継ぐものとする。

令和 2 年 5 月 10 日

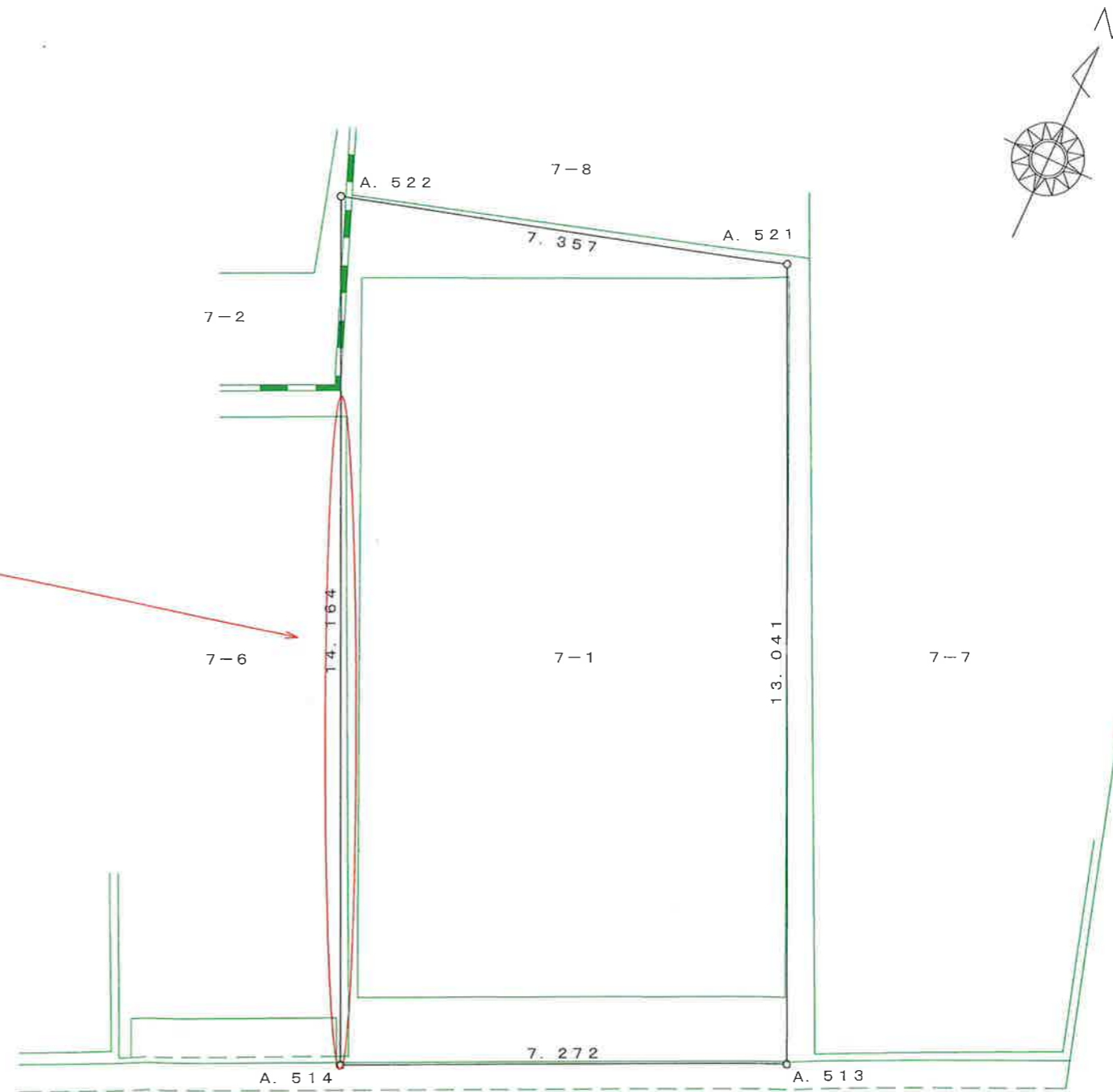
甲 住 所 台東区日本堤1-28-1
氏 名 小野寺恵美子 

乙 所 在 埼玉県越谷市北越谷2丁目20番地
商 号 サンリク企業株式会社 
代表者 代表取締役 荻田 隆 

参考図（越境物簡易調査報告図）

台東区日本堤一丁目7番1

令和2年5月4日調査 縮尺1/100



令和 2年 5月 16日

土地境界確認書

甲 フコク企業株式会社

所在

商号

代表者

〒111-0021
東京都台東区日本堤1丁目18番7号

フコク企業株式会社

代表取締役 藤田由恵



印

乙 サンリク企業株式会社

所在

商号

代表者

埼玉県越谷市北越谷2丁目20番地

サンリク企業株式会社

代表取締役 荻田隆一



印

甲所有地と乙所有地との境界について、現地で立会い、下記のとおり相互に確認した。

後日、甲所有地又は乙所有地を第三者に譲渡する場合は、本確認書の内容及び確認上の地位を承継させるものとする。

以上甲乙記名押印の上、各一通を保持し後日の証とする。

記

1. 立会年月日 令和 2年 4月 17日

2. 土地所在地番

甲所有地 台東区日本堤一丁目7番2

乙所有地 台東区日本堤一丁目7番1

3. 境界の状況 (添付図面中) 境界点 A.522 と境界点 A.514 を結ぶ直線 (朱線位置に示すとおり)

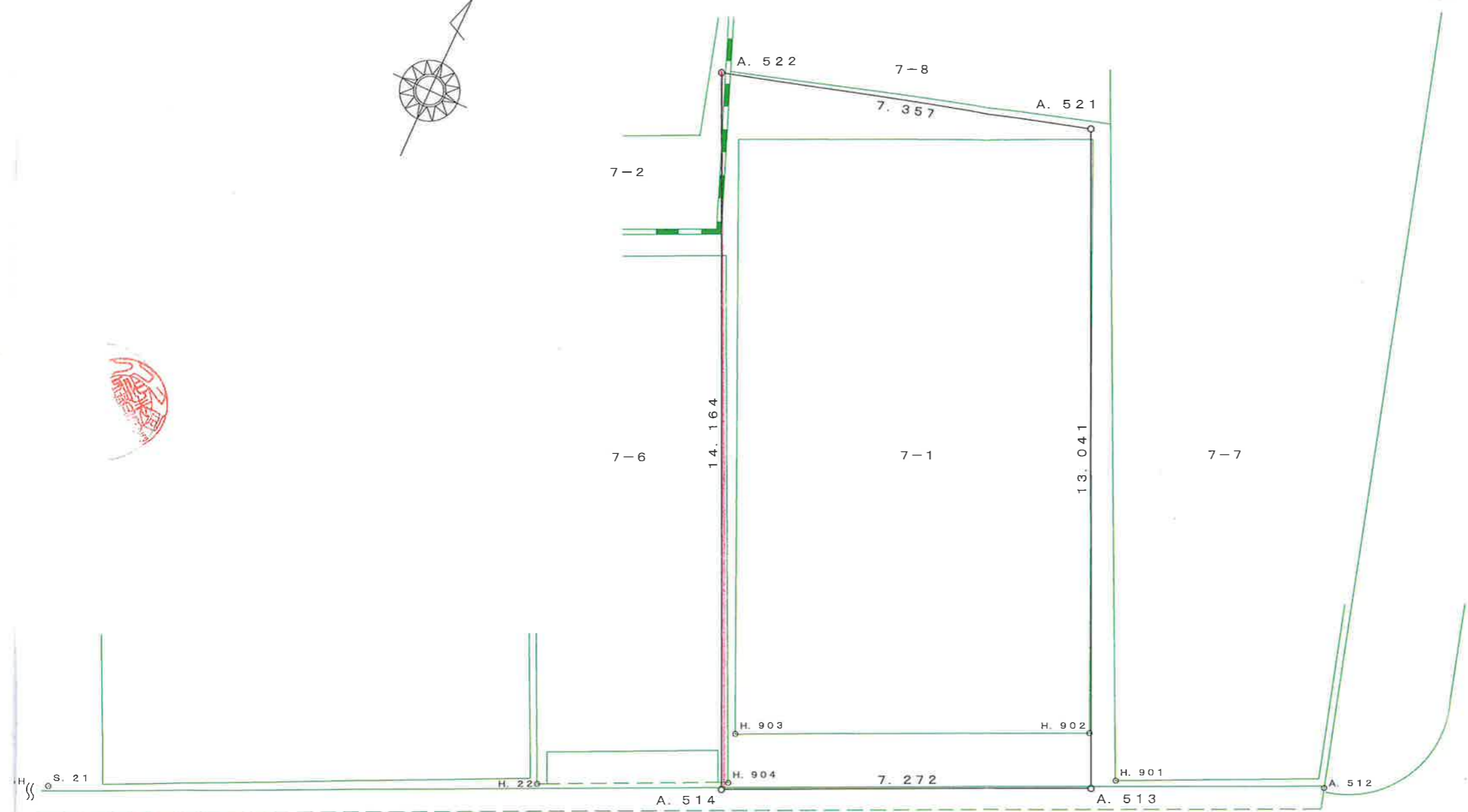
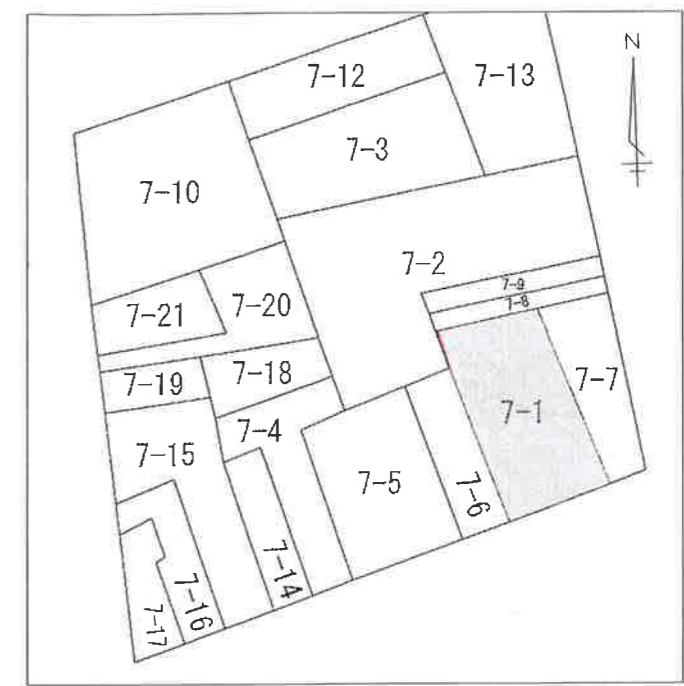
注. 本紙と添付図面との綴目には必ず割印のこと

T. 4

公 図 写
縮尺 1/600 令和 2 年 1 月 28 日 調査



R1-P3H



境界点座標値

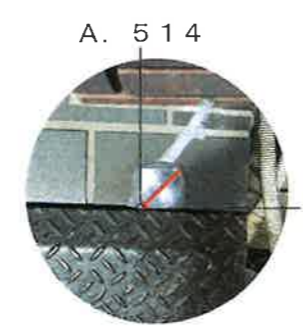
点名	X座標	Y座標	備考
A. 513	499.323	485.933	新設鉄錐
A. 514	496.276	479.330	新設貼付金属標
A. 521	511.164	480.468	計算点
A. 522	509.137	473.395	計算点

引照点等座標値

点名	X座標	Y座標	備考
A. 512	501.251	490.110	計算点
H. 22	494.872	475.992	建物角
H. 901	499.663	486.307	建物角
H. 902	500.294	485.453	建物角
H. 903	497.388	479.126	建物角
H. 904	496.450	479.399	建物角
R1-P3H	523.971	483.430	既設金属標
R1-P5H	483.144	450.877	計算点
S. 21	490.864	467.290	既設コンクリート杭
V. 26	483.148	450.876	既設鉄錐

多角点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
T. 1	500.000	500.000	鉄錐
T. 2	475.816	448.603	鉄錐
T. 3	528.785	442.155	鉄錐
T. 4	540.031	481.112	鉄錐



T. 1

委託箇所 縮尺係数 0.999900	台 東 区 日 本 堤 一 丁 目 7 番 1		審 査	確 認	担 当	製 図	作業機関 東京 都 墨 田 区 横 川 三 丁 目 7 番 2 号 株 式 会 社 測 量 舎 現場責任者 測量士 清水孝男
	図面名称 土地現況測量図	縮尺 1 100	測量年月日 令和 2 年 5 月 4 日	作成年月日 令和 2 年 5 月 4 日	担 当	製 図 101	

2020/05/19 11:34 現在の情報です。

東京都台東区日本堤一丁目18番7号
フコク企業株式会社

会社法人等番号	0105-01-011989	
商号	フコク企業株式会社	
本店	東京都台東区日本堤一丁目18番7号	
公告をする方法	官報に掲載する	
会社成立の年月日	昭和45年8月26日	
目的	1. 不動産の売買, 斡旋, 管理, 賃貸。 2. 前号に附帯する一切の業務。	
発行可能株式総数	16万株	
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 10万株	平成15年11月14日変更
		平成15年11月20日登記
株券を発行する旨 の定め	当会社の株式については、株券を発行する	平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年5月1日登記
資本金の額	金5000万円	平成15年11月14日変更
		平成15年11月20日登記
株式の譲渡制限に 関する規定	当会社の株式を譲渡するには、当会社の株主総会の承認を受けなければならない。 平成21年3月7日変更 平成21年3月24日登記	
役員に関する事項	取締役 福島由恵	平成21年3月7日重任 平成21年3月24日登記
	取締役 藤田由恵	平成21年10月22日福島由恵の氏変更 平成21年11月20日登記
	取締役 藤田由恵	平成31年2月12日重任 平成31年2月13日登記
	取締役 藤田康志	令和1年7月21日就任 令和1年8月7日登記
	東京都台東区日本堤一丁目18番7号 代表取締役 福島由恵	平成21年3月7日就任 平成21年3月24日登記
	東京都台東区日本堤一丁目18番7号 代表取締役 藤田由恵	平成21年10月22日福島由恵の氏変更 平成21年11月20日登記
	東京都台東区日本堤二丁目18番2-701号 代表取締役 藤田由恵	平成21年10月22日住所移転 平成21年11月20日登記
	埼玉県北足立郡伊奈町学園四丁目4番地 代表取締役 藤田由恵	平成29年9月19日住所移転 平成29年10月2日登記
	埼玉県北足立郡伊奈町学園四丁目4番地 代表取締役 藤田由恵	平成31年2月12日重任 平成31年2月13日登記

登記記録に関する
事項

平成元年法務省令第15号附則第3項の規定により

平成 7年11月 1日移記

*下線のあるものは抹消事項であることを示す。

合 意 書

フコク企業株式会社（以下「甲」という）とサンリク企業株式会社（以下「乙」という）は、台東区日本堤一丁目7番2（以下「甲所有土地」という）と台東区日本堤一丁目7番1（以下「乙所有土地」という）の境界部分の越境物の取り扱いに関し、下記の通り合意したので本書2通を作成し、甲乙署名捺印の上各自1通を保有する。

1. 甲乙は、甲所有ブロック塀の一部(別添図面参照)が乙所有土地に越境していることを確認した。
2. 甲は、前項の越境部分が乙所有土地に何ら権利がないことを確認した。
3. 甲は、将来甲所有ブロック塀の再構築又は大幅な改修の際には、前項の越境物を全て撤去し越境を解消するものとし、万一第1項以外の越境物が発見された場合についても同様に処理するものとする。
4. 甲乙は、本合意書に規定する土地、又は建物を第三者に譲渡等する場合は、本合意書に定める事項を甲乙それぞれの責任において譲受人等に引き継ぐものとする。

令和 2年 5月 16日

甲 所 在
商 号
代表者

〒111-0021
東京都台東区日本堤1丁目18番7号
フコク企業株式会社
代表取締役 藤 田 由 恵



乙 所 在
商 号
代表者

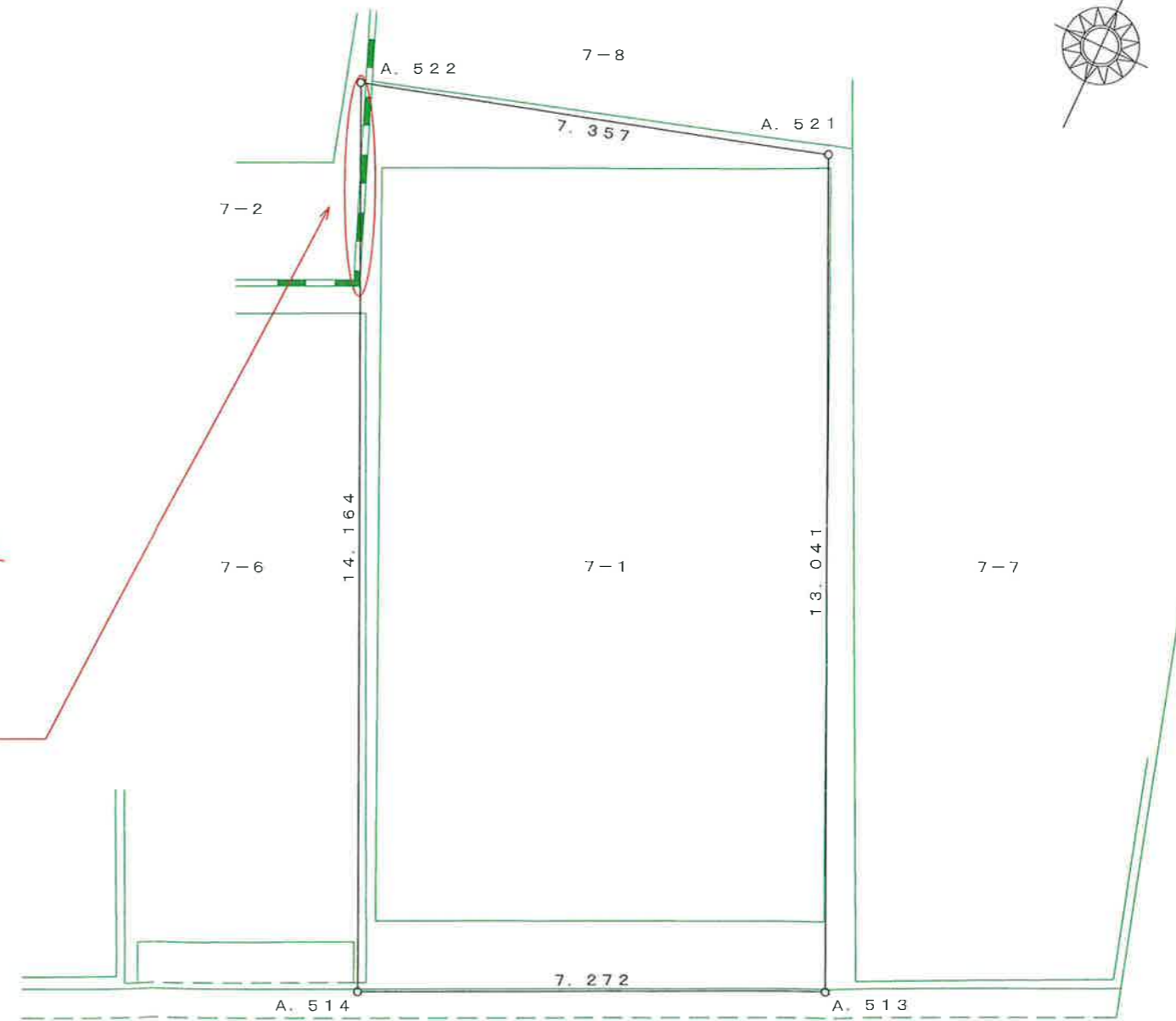
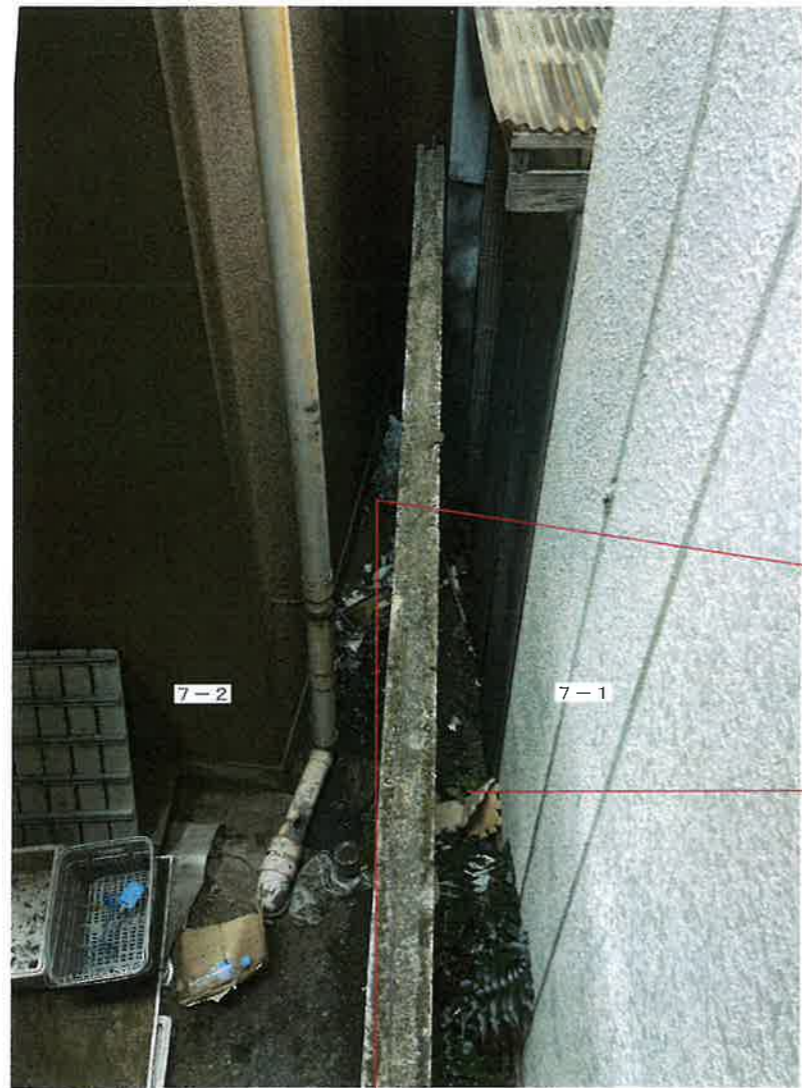
埼玉県越谷市北越谷2丁目20番地
サンリク企業株式会社
代表取締役 荻 田 隆 一



参考図（越境物簡易調査報告図）

台東区日本堤一丁目7番1

令和2年5月4日調査 縮尺1/100



境界線

境界線

令和 2 年 5 月 9 日

土地境界確認書

甲 足立清一・足立直行

共有者代表

住所

東京都台東区日本堤1丁目28番1号

氏名

足立清一



乙 サンリク企業株式会社

所在

埼玉県越谷市北越谷2丁目20番地

商号

サンリク企業株式会社

代表取締役 荻田隆一

代表者



甲所有地と乙所有地との境界について、現地で立会い、下記のとおり相互に確認した。

後日、甲所有地又は乙所有地を第三者に譲渡する場合は、本確認書の内容及び確認上の地位を承継させるものとする。

以上甲乙記名押印の上、各一通を保持し後日の証とする。

記

1. 立会年月日 令和 2 年 5 月 1 日

2. 土地所在地番

甲所有地 台東区日本堤一丁目7番7 同番8

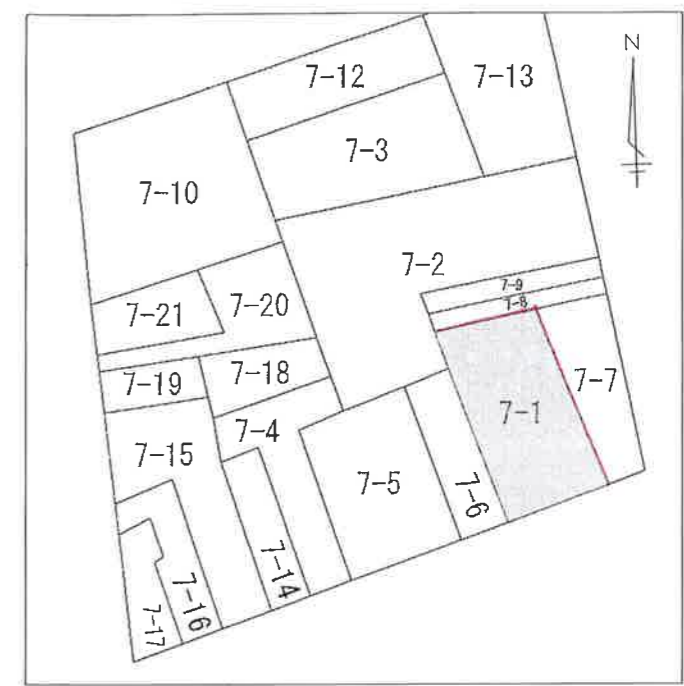
乙所有地 台東区日本堤一丁目7番1

3. 境界の状況 (添付図面中) 境界点 A.522 と境界点 A.521 を結ぶ直線
境界点 A.521 と境界点 A.513 を結ぶ直線
(朱線位置に示すとおり)

注. 本紙と添付図面との綴目には必ず割印のこと

T.4

公 図 写
縮尺 1/600 令和2年1月28日調査



境界点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
A. 513	499.323	485.933	新設鉄錐
A. 514	496.276	479.330	新設貼付金属標
A. 521	511.164	480.468	計算点
A. 522	509.137	473.395	計算点

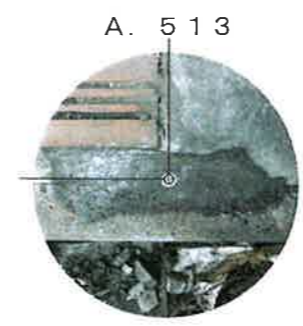
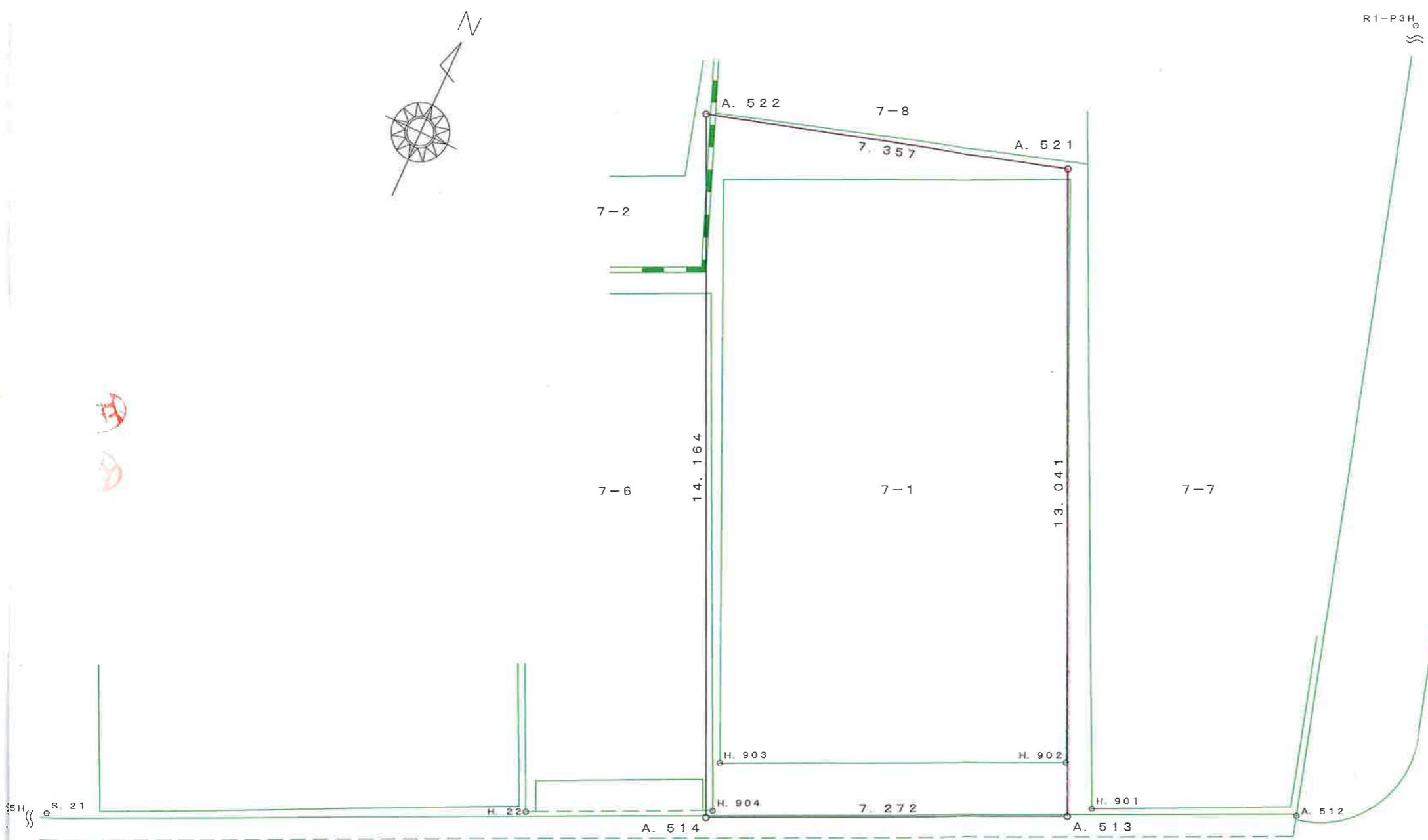
引照点等座標値

点名	X座標	Y座標	備考
A. 512	501.251	490.110	計算点
H. 22	494.872	475.992	建物角
H. 901	499.663	486.307	建物角
H. 902	500.294	485.453	建物角
H. 903	497.388	479.126	建物角
H. 904	496.450	479.399	建物角
R1-P3H	523.971	483.430	既設金属標
R1-P5H	483.144	450.877	計算点
S. 21	490.864	467.290	既設コンクリート杭
V. 26	483.148	450.876	既設鉄錐

多角点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
T. 1	500.000	500.000	鉄錐
T. 2	475.816	448.603	鉄錐
T. 3	528.785	442.155	鉄錐
T. 4	540.031	481.112	鉄錐

T.1



S. 21



S. 21

委託箇所 台東区日本堤一丁目7番1	縮尺 1/100	測量年月日	令和 2年 5月 4日	製図 101	作業機関 東京都市墨田区横川三丁目7番2号 株式会社 測量舎 現場責任者 測量士 清水孝男
		作成年月日	令和 2年 5月 4日		
図面名称 土地現況測量図		審査 清水	確認 佐藤	担当 佐藤	



合 意 書

足立清一（以下「甲」という）とサンリク企業株式会社（以下「乙」という）は、台東区日本堤一丁目7番7（以下「甲所有土地」という）と台東区日本堤一丁目7番1（以下「乙所有土地」という）の境界部分の越境物の取り扱いに関し、下記の通り合意したので本書2通を作成し、甲乙署名捺印の上各自1通を保有する。

1. 甲乙は、乙所有建物の一部(別添図面参照)が甲所有土地に越境していることを確認した。
2. 乙は、前項の越境部分が甲所有土地に何ら権利がないことを確認した。
3. 乙は、将来乙所有建物の建替え又は大幅な改修の際には、前項の越境物を全て撤去し越境を解消するものとし、万一第1項以外の越境物が発見された場合についても同様に処理するものとする。
4. 甲乙は、本合意書に規定する土地、又は建物を第三者に譲渡等する場合は、本合意書に定める事項を甲乙それぞれの責任において譲受人等に引き継ぐものとする。

令和 2 年 6 月 9 日

甲 住 所 東京都台東区日本堤1丁目28番1号

氏 名 足立清一



乙 所 在

商 号

代表者

埼玉県越谷市北越谷2丁目20番地
サンリク企業株式会社
代表取締役 荻田 隆一

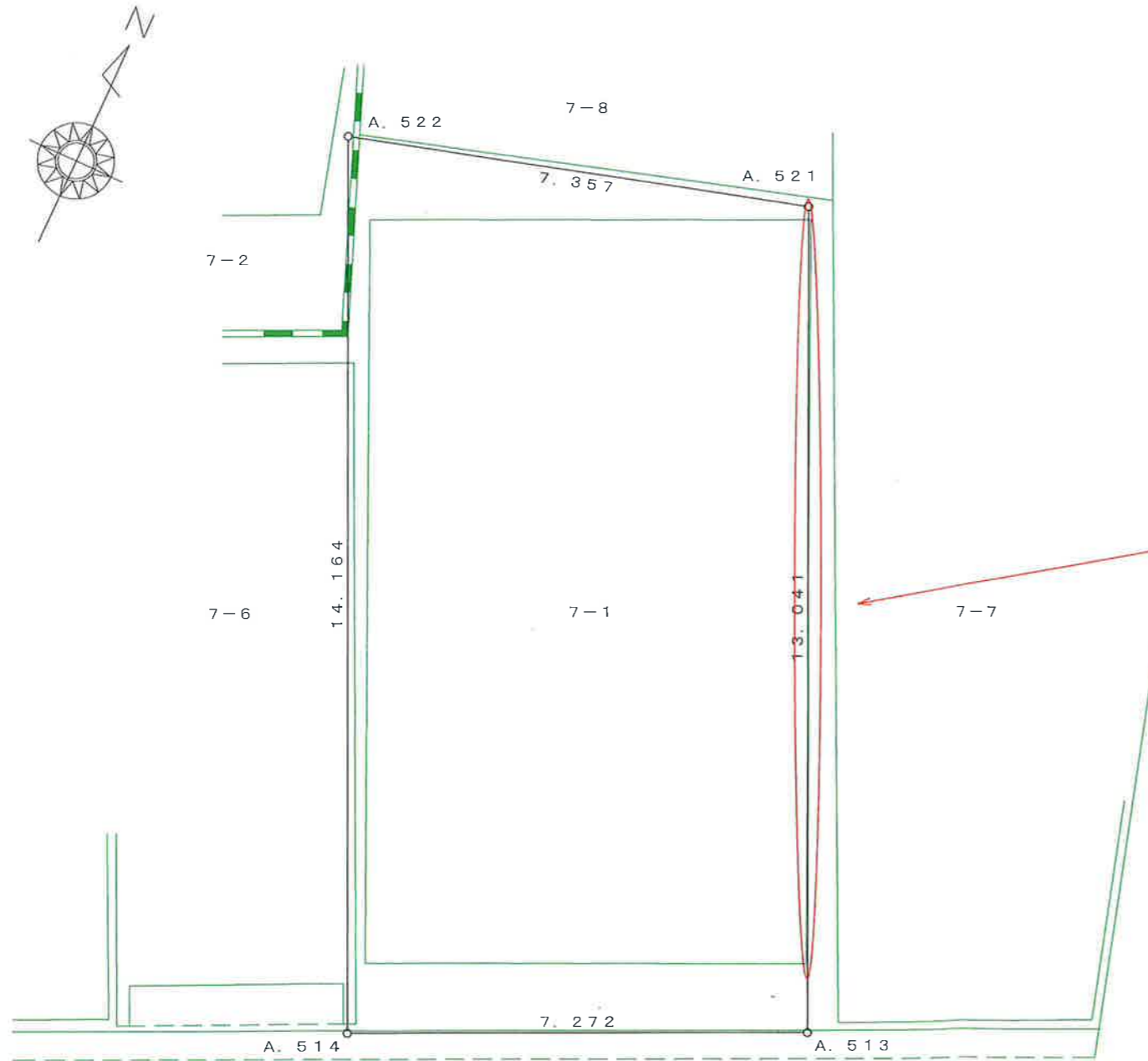


印

参考図（越境物簡易調査報告図）

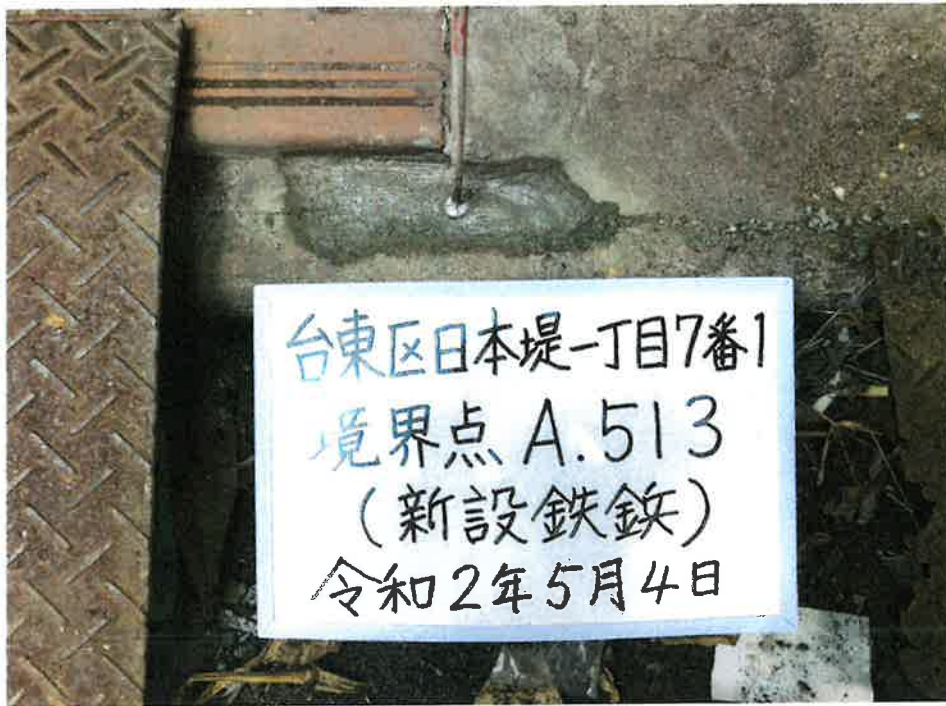
台東区日本堤一丁目7番1

令和2年5月4日調査 縮尺1/100



境 界 点 写 真

近 景



遠 景



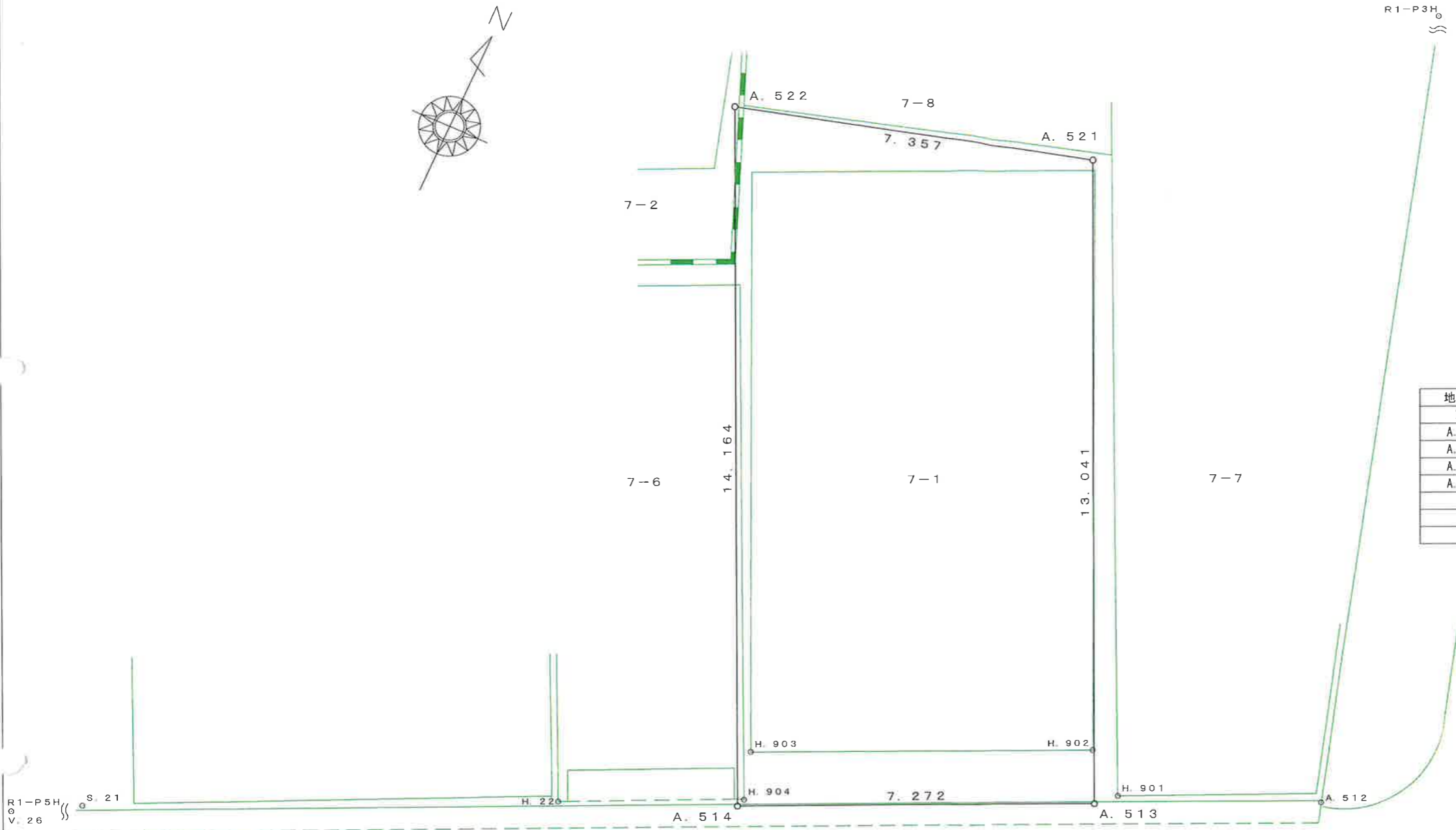
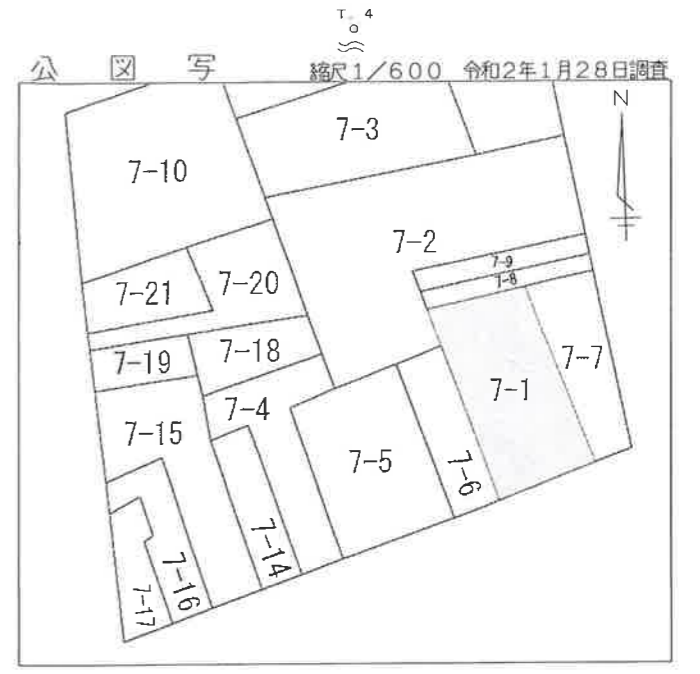
近 景



遠 景



実 測 図



求積表

地番	7-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A. 522	509.137	473.395	1.138	579.397906
A. 521	511.164	480.468	12.538	6408.974232
A. 513	499.323	485.933	-1.138	-568.229574
A. 514	496.276	479.330	-12.538	-6222.308488
合計				197.834076
合計面積				98.9170380
地積				98.91 m ²

境界点座標値

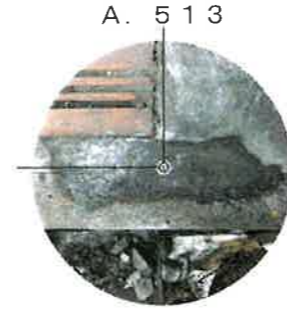
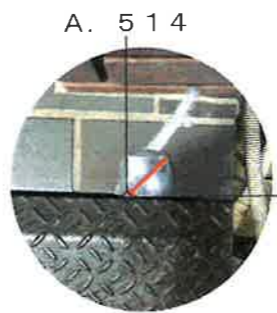
点名	X座標	Y座標	備考
A. 513	499.323	485.933	新設鉄釘
A. 514	496.276	479.330	新設貼付金属標
A. 521	511.164	480.468	計算点
A. 522	509.137	473.395	計算点

引照点等座標値

点名	X座標	Y座標	備考
A. 512	501.251	490.110	計算点
H. 22	494.872	475.992	建物角
H. 901	499.663	486.307	建物角
H. 902	500.294	485.453	建物角
H. 903	497.388	479.126	建物角
H. 904	496.450	479.399	建物角
R1-P3H	523.971	483.430	既設金属標
R1-P5H	483.144	450.877	計算点
S. 21	490.864	467.290	既設コンクリート杭
V. 26	483.148	450.876	既設鉄釘

多角点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
T. 1	500.000	500.000	鉄釘
T. 2	475.816	448.603	鉄釘
T. 3	528.785	442.155	鉄釘
T. 4	540.031	481.112	鉄釘



R1-P5H
V. 26

T. 2

隣接地（民有地）との境界は確定済みです。 公共用地（道路）との境界は確定済みです。	委託箇所	台東区日本堤一丁目7番1		審査	清水	確認	佐藤	担当	佐藤	製図	山	作業機関 東京都墨田区横川三丁目7番2号 株式会社 測量舎 現場責任者 測量士 清水孝男
	図面名称	土地境界確定測量図	縮尺	1/100	測量年月日	令和2年5月4日	図面番号	122	作成年月日	令和2年5月22日		