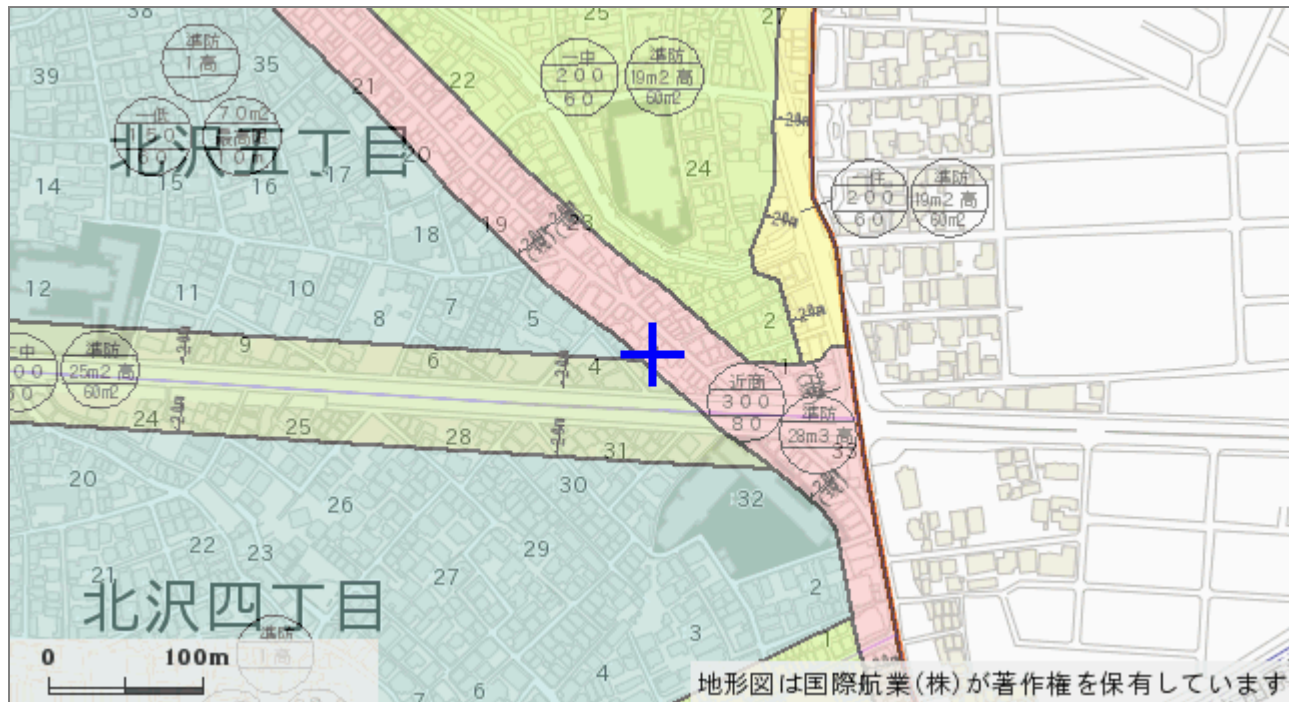


都市計画情報 検索結果

世田谷区 都市整備政策部 都市計画課



項目名称	内容	項目名称	内容
区域区分	市街化区域	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
緑化地域	あり	土地区画整理事業 地区名	なし
用途地域	近隣商業地域	土地区画整理事業 事業区分	なし
建ぺい率(%)	80	市街地再開発事業	なし
容積率(%)	300	特定街区	なし
絶対高さ(m)	なし	都市計画駐車場 種別	なし
敷地規模の最低限度(m ²)	なし	都市計画駐車場 名称	なし
特別用途地区	なし	都市計画公園・緑地 開設区分	なし
高度地区	28m第3種高度地区	都市計画公園・緑地 名称	なし
最低限高度地区(7m)	なし	都市計画交通広場 整備状況(完成等)	なし
防火指定	準防火地域	都市計画交通広場 名称	なし
日影規制	5時間 3時間 4m	高度利用地区	なし
風致地区	なし	地域冷暖房施設	なし
特定防災街区整備地区	なし	一団地の住宅施設	なし
地区計画・沿道地区計画	北沢五丁目・大原一丁目地区防災街区整備地区計画	市場	なし
地区街づくり計画	北沢五丁目・大原一丁目地区地区街づくり計画	都市計画河川	なし
街づくり誘導地区	あり	生産緑地地区 生産緑地番号	なし
都市計画道路 整備状況(完成等)	なし	都市計画ごみ焼却場・ごみ処理場	なし
都市計画道路 名称	なし	特別緑地保全地区	なし
都市計画道路 備考	なし	景観計画区域	一般地域(商業系ゾーン)
主要生活道路 着手状況	なし	国分寺崖線保全整備地区	なし
主要生活道路 名称	なし	建築協定	なし
主要生活道路 備考	なし	河川保全区域	なし
都市高速鉄道 完成	なし	宅地造成等工事規制区域	あり
都市高速鉄道 未完成	なし	緑地協定	なし
都市高速鉄道 事業中	なし	区民街づくり協定	なし
都市高速鉄道 完成(地下区間)	なし	埋蔵文化財包蔵地	なし
		新たな防火規制区域	新たな防火規制区域(東京都建築安全条例第7条の3)
		不燃化特区	北沢五丁目・大原一丁目地区

上記の表の規制内容は図中矢印先端の都市計画決定等の内容を示しています。
 図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な法規制は都市計画課等所管課でご確認ください。

令和8年3月16日

(注記) この図面の都市計画情報は、2026年(令和8年)2月18日時点のものです。
 次回の更新は2026年(令和8年)3月頃を予定していますが、作業の進捗により前後する場合があります。
 地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
 本図は参考図であり、また、上記の表の項目名称の内容に「なし」以外の記載がある場合は、建築物等の制限が

別に定められている場合がありますので、詳細については所管課にご確認ください。

本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

世田谷区役所 二子玉川分庁舎〒158-0094 世田谷区玉川 1-2 0-1