



# 固定資産（土地・家屋）関係 証明書

証明を必要とする理由	登記所へ提出
------------	--------

所在地	世田谷区北沢五丁目676番59	登記地積 m <sup>2</sup>	令和 7 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	2.09	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
土地摘要	復写	現況地積 m <sup>2</sup>	¥963,490	固定資産税	¥578,094	¥6,474
		2.09		都市計画税	¥578,094	¥1,387
<p>軽減事由：小規模非住宅用地減免          固定資産税軽減額： ¥1,619          都市計画税軽減額： ¥347          ※税額は軽減額を控除した後のものです。</p>						
所有者	所 杉並区方南1-46-2 有 富士中村 株式会社					
所在地	世田谷区北沢五丁目676番地58	登記床面積 m <sup>2</sup>	令和 7 年度			
	家屋番号：676-58	196.68	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
家屋摘要	種類：店舗 事務所 診療所 地上：4階 構造：鉄筋コンクリート造 屋根：ルーフィング葺	現況床面積 m <sup>2</sup>	¥10,229,500	固定資産税	¥10,229,500	¥143,213
		196.68		都市計画税	¥10,229,500	¥30,688
所有者	所 杉並区方南1-46-2 有 富士中村 株式会社					
***** 以下 余 白 *****						

上記のとおり証明します。

第009731号  
 令和 7年 7月14日  
 東京都 世田谷 都税事務所長





# 固定資産（土地・家屋）関係証明書

証明を必要とする理由 登記所へ提出

所在地等	世田谷区北沢五丁目676番18	登記地積 m <sup>2</sup>	令和 7 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	7.76	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
土地摘要		現況地積 m <sup>2</sup>	¥3,577,360	固定資産税	¥2,146,416	¥24,039
		7.76		都市計画税	¥2,146,416	¥5,151
			軽減事由：小規模非住宅用地減免 固定資産税軽減額： ¥6,010 都市計画税軽減額： ¥1,288 ※税額は軽減額を控除した後のものです。			
所有者	杉並区方南1-46-2 富士中村 株式会社					
所在地等	世田谷区北沢五丁目676番27	登記地積 m <sup>2</sup>	令和 7 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	35.93	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
土地摘要		現況地積 m <sup>2</sup>	¥16,563,730	固定資産税	¥9,938,238	¥111,308
		35.93		都市計画税	¥9,938,238	¥23,851
			軽減事由：小規模非住宅用地減免 固定資産税軽減額： ¥27,827 都市計画税軽減額： ¥5,963 ※税額は軽減額を控除した後のものです。			
所有者	杉並区方南1-46-2 富士中村 株式会社					
所在地等	世田谷区北沢五丁目676番58	登記地積 m <sup>2</sup>	令和 7 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	27.92	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
土地摘要		現況地積 m <sup>2</sup>	¥12,871,120	固定資産税	¥7,722,672	¥86,493
		27.92		都市計画税	¥7,722,672	¥18,534
			軽減事由：小規模非住宅用地減免 固定資産税軽減額： ¥21,624 都市計画税軽減額： ¥4,634 ※税額は軽減額を控除した後のものです。			
所有者	杉並区方南1-46-2 富士中村 株式会社					

上記のとおり証明します。

第009730号  
令和 7年 7月14日  
東京都 世田谷 都税事務所長

