

杉並区荻窪S造ビル

〒167-0051 東京都杉並区荻窪2丁目29-13

一棟収益物件 全1戸 現況賃料



部屋	間取り	専有面積	賃料	共益費	税金	合計	坪単価	現況	属性	契約期間
一棟	-	129.04㎡	¥230,000	-	-	¥230,000	¥5,892	入居中	法人	2024-09-20~2026-09-19
現状月間収入						¥230,000	現状年間収入		¥2,760,000	
満室想定月間収入						¥230,000	満室想定年間収入		¥2,760,000	

その他年間収入		
項目	金額	備考
	-	
合計	¥0	

年間経費		
項目	金額	備考
固都税	¥128,000	
管理費	¥0	自社管理
電気水道費	¥50,000	※概算
清掃維持費	¥50,000	※概算
消防点検	¥50,000	※概算
合計	¥278,000	

物件購入価格	6,800万円
表面利回り	現状 4.1% / 満室想定 4.1%
NET利回り	現状 3.6% / 満室想定 3.6%
備考	-

※ 本書は社内RRデータを基に作成した参考資料です。賃料・契約内容は最新の状況と異なる場合があります。個人情報保護のため入居者氏名は記載していません。

杉並区荻窪S造ビル

〒167-0051 東京都杉並区荻窪2丁目29-13

一棟収益物件 全1戸 賃上げ後（想定）



部屋	間取り	専有面積	賃料	共益費	税金	合計	坪単価	現況	属性	契約期間
一棟	-	129.04㎡	¥350,000	-	-	¥350,000	¥8,966	入居中	法人	2024-09-20～2026-09-19
現状月間収入						¥350,000	現状年間収入		¥4,200,000	
満室想定月間収入						¥350,000	満室想定年間収入		¥4,200,000	

その他年間収入		
項目	金額	備考
	-	
合計	¥0	

年間経費		
項目	金額	備考
固都税	¥128,000	
管理費	¥0	自社管理
電気水道費	¥50,000	※概算
清掃維持費	¥50,000	※概算
消防点検	¥50,000	※概算
合計	¥278,000	

物件購入価格	6,800万円
表面利回り	現状 6.2% / 満室想定 6.2%
NET利回り	現状 5.8% / 満室想定 5.8%
備考	-

※ 本書は社内RRデータを基に作成した参考資料です。賃料・契約内容は最新の状況と異なる場合があります。個人情報保護のため入居者氏名は記載していません。