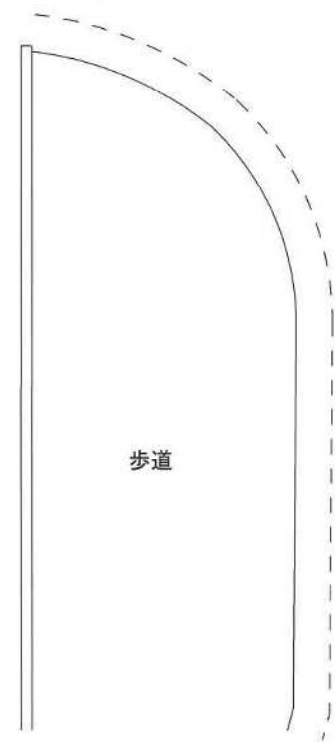


土地確定測量図

土地の所在
杉並区荻窪二丁目124番2

求積表

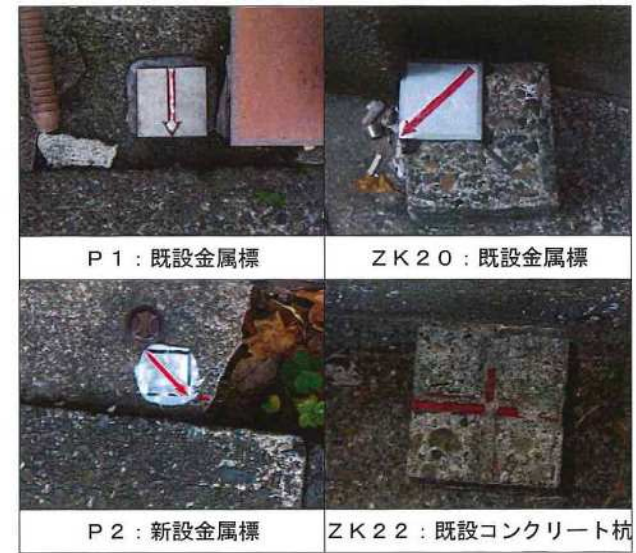
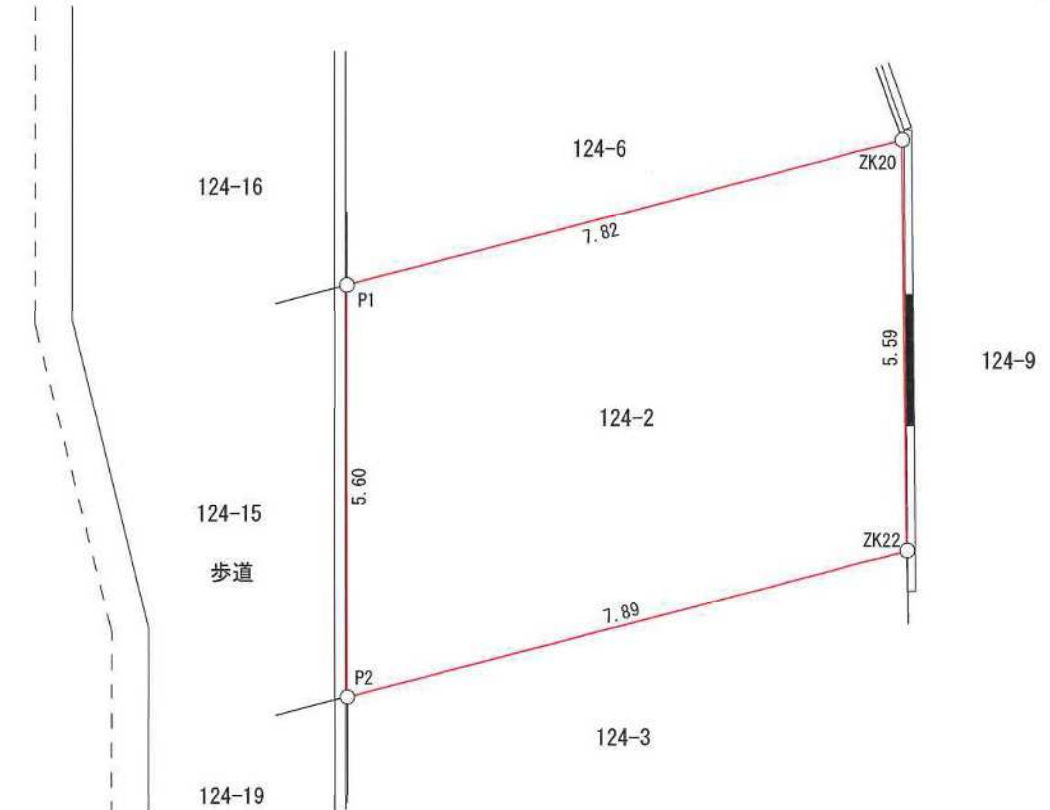
地番	124-2			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P2	522.512	520.087	8.088	4226.077056
ZK22	525.596	527.350	6.379	3352.776884
ZK20	531.117	526.466	-8.088	-4295.674296
P1	528.060	519.262	-6.379	-3368.494740
			合計	-85.315096
			合計面積	42.6575480
			地積	42.65 m ²



至
青梅街道

都道(311)環状八号線

至
五日市街道



※方位は真北測定によるものではありません。

東京都国分寺市西元町二丁目9番22号
土地家屋調査士法人 森事務所
社員 田中 耕太郎
電話 03(3332)3012
法人登録番号 01-0006-01-0020

受託番号	J-000056151
作成年月日	令和7年9月26日
縮尺	城西事務所
1/100	担当補助者 山田 英敏

(単位:m)

境界立会確認書

下記土地の境界については、甲及び乙が現地において立会の上、相互に異議なく境界標で示す(別紙土地境界図朱線部)とおり承諾確認する。
なお、今後第三者に土地の権利を移転する場合には、第三者に本確認書並びに承諾確認の事実及び内容を承継させるものとする。
以上合意の証として本書2通を作成し、甲・乙各1通保有する。

記

1 境界を確認した土地の表示

甲の土地： 杉並区荻窪二丁目124番6、124番9

乙の土地： 杉並区荻窪二丁目124番2

2 立会年月日 令和7年7月11日

令和7年9月16日

甲所有者

住所 東京都千代田区大手町1丁目9番7号

氏名 株式会社ムゲンエステート

代表取締役 藤田 進一

乙所有者

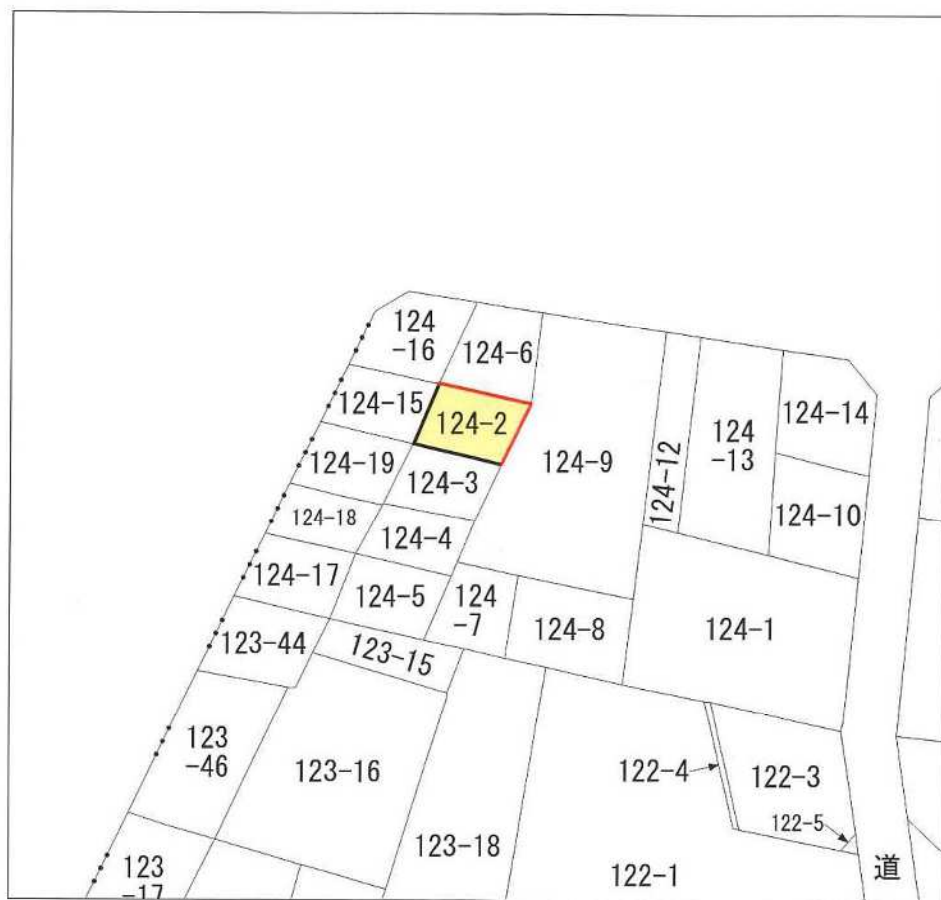
住所 荒川区東尾久6丁目19番15号山-ビル102

氏名 中山 健二郎

住所 杉並区今川3丁目14番2号

氏名 中山 悦子

地形図



公図写 1/600

※方位は真

東京都国分

土地家屋

社 員

電話 04

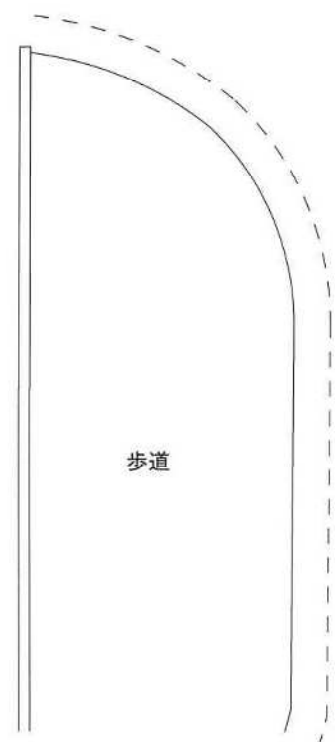
法人登録

土地境界図

土地の所在
杉並区荻窪二丁目124番2

座標一覧表

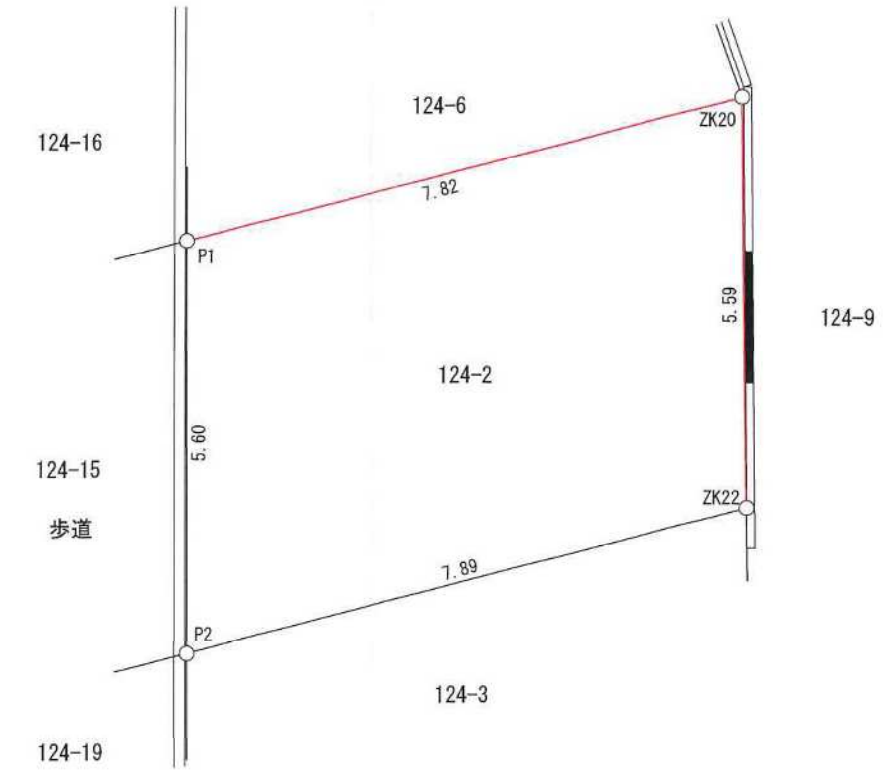
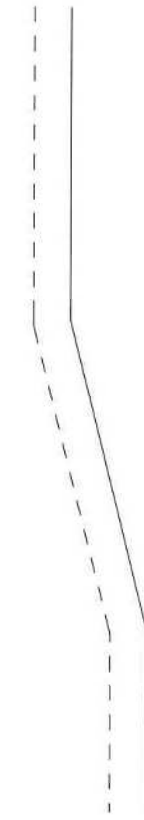
点名	X座標	Y座標
P1	528.060	519.262
P2	522.512	520.087
ZK22	525.596	527.350
ZK20	531.117	526.466



至
青梅街道

都道(311)環状八号線

至
五日市街道



※方位は真北測定によるものではありません。

東京都国分寺市西元町二丁目9番22号	受託番号	J-000056151
土地家屋調査士法人 森事務所	作成年月日	令和7年7月14日
社員 田中 耕太郎	縮尺	城西事務所
電話 03(3332)3012	1/100	担当補助者 山田 英敏
法人登録番号 01-0006-01-0020		

(単位：m)

境界立会確認書

下記土地の境界については、甲及び乙が現地において立会の上、相互に異議なく境界標で示す(別紙土地境界図朱線部)とおり承諾確認する。
なお、今後第三者に土地の権利を移転する場合には、第三者に本確認書並びに承諾確認の事実及び内容を承継させるものとする。
以上合意の証として本書2通を作成し、甲・乙各1通保有する。

記

1 境界を確認した土地の表示

甲の土地：杉並区荻窪二丁目124番3

乙の土地：杉並区荻窪二丁目124番2

2 立会年月日 令和7年7月11日

令和7年9月17日

甲所有者 被相続人 山田好美 相続人代表

住所 東京都杉並区荻窪2-29-12

氏名 山田元弘

乙所有者

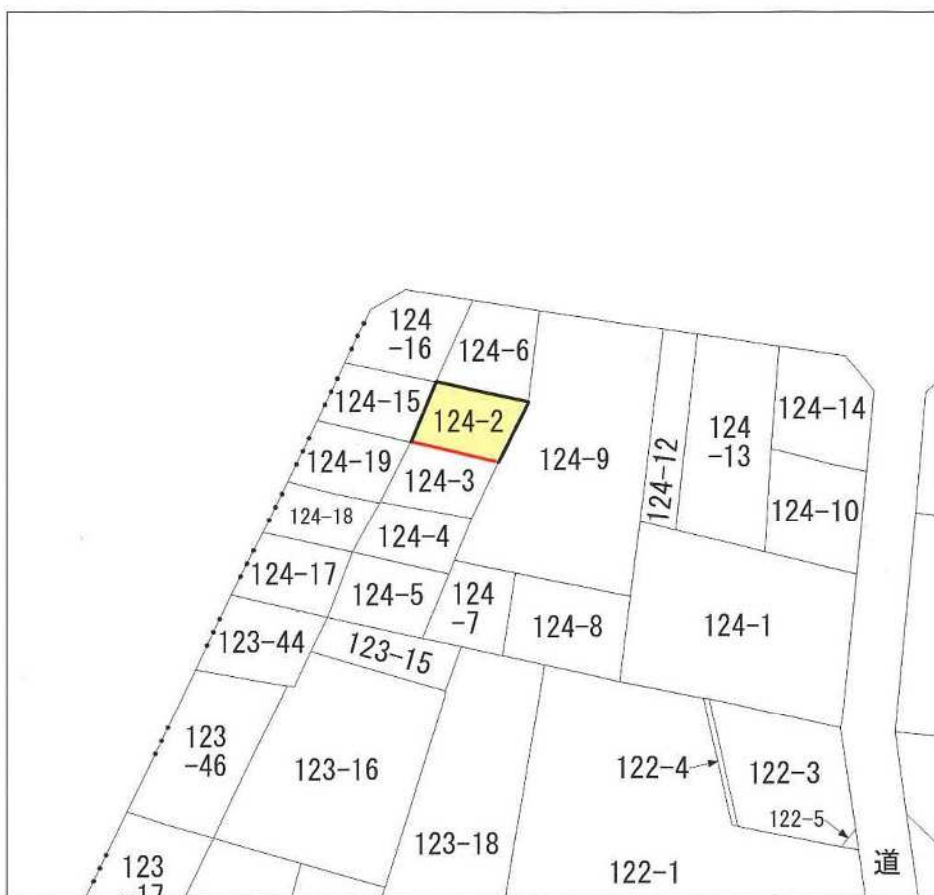
住所 荒川区鞭子町1番15号山ビル102

氏名 中山健二郎

住所 杉並区今川3丁目14番2号

氏名 中山悦子

地形図



公図写 1 / 600

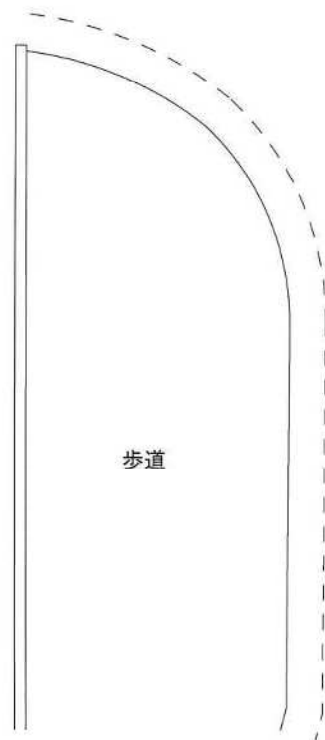
※方位は
東京都
土地家
社
電話
法人登

土地境界図

土地の所在
杉並区荻窪二丁目124番2

座標一覧表

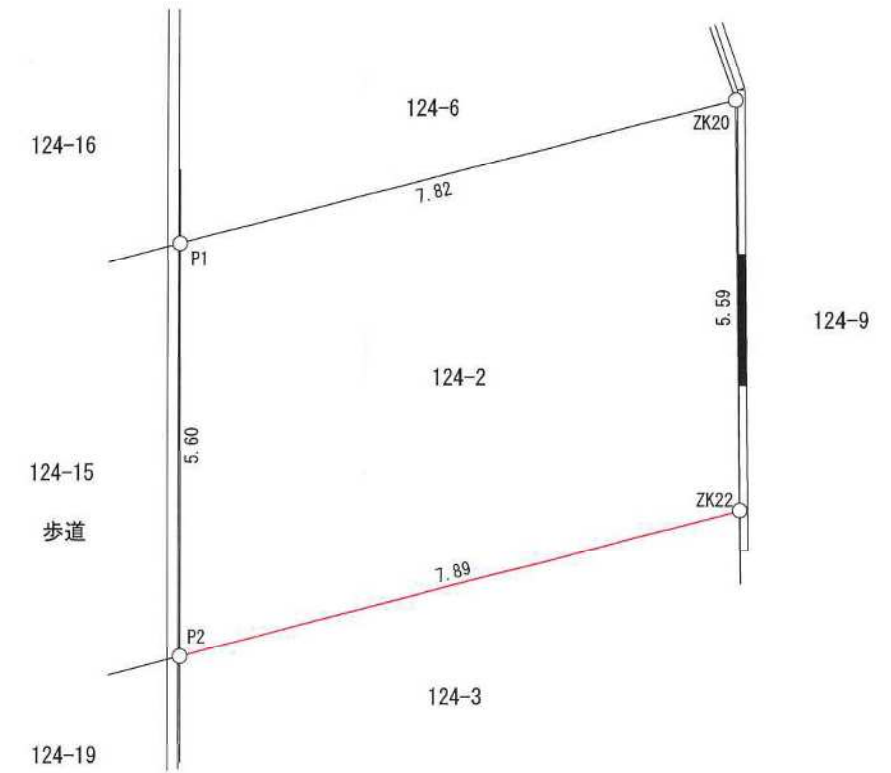
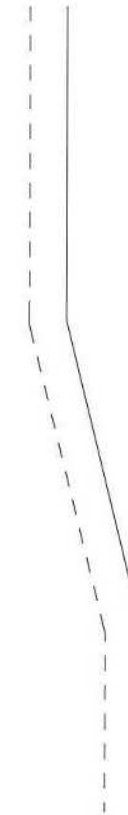
点名	X座標	Y座標
P1	528.060	519.262
P2	522.512	520.087
ZK22	525.596	527.350
ZK20	531.117	526.466



至
青梅街道

都道(311)環状八号線

至
五日市街道



※方位は真北測定によるものではありません。

東京都国分寺市西元町二丁目9番22号	受託番号	J-000056151
土地家屋調査士法人 森事務所	作成年月日	令和7年7月14日
社員 田中 耕太郎	縮尺	城西事務所
電話 03(3332)3012	1/100	担当補助者 山田 英敏
法人登録番号 01-0006-01-0020		

(単位: m)

越境物に関する覚書

甲及び乙とは、甲の所有する土地（以下「甲土地」という。）と乙の所有する土地（以下「乙土地」という。）との境界線沿いに存在する甲所有構造物に関して、以下のとおり確認した。

- 1、甲及び乙は、甲土地と乙土地の境界線沿いに存在する甲所有の「波板トタン、雨樋」が乙土地に越境していることを確認した。
- 2、甲及び乙は、甲が将来上記越境物を撤去又は建物建替に伴う越境物撤去を行うまでは現状のままとし新築の際には、境界線より越境しないよう建築することを確認した。
- 3、甲及び乙は、上記のほかに話し合いが必要な場合は双方誠意をもって対応することを確認した。
- 4、甲及び乙は、将来各々の所有権を第三者に譲渡する場合は、本覚書の事項を承継させるものとする。以上、合意の証として本覚書を2通作成し、甲・乙各1通を保有する。

土地所在地番

甲土地 杉並区荻窪二丁目 124 番 3

乙土地 杉並区荻窪二丁目 124 番 2

令和 7 年 9 月 17 日

甲 被相続人 山田好美 相続人代表

住所 東京都杉並区荻窪 2-29-12

氏名 山田元弘

乙 住所 荒川区東尾花町19番15号 山-571102

氏名 中山健一郎

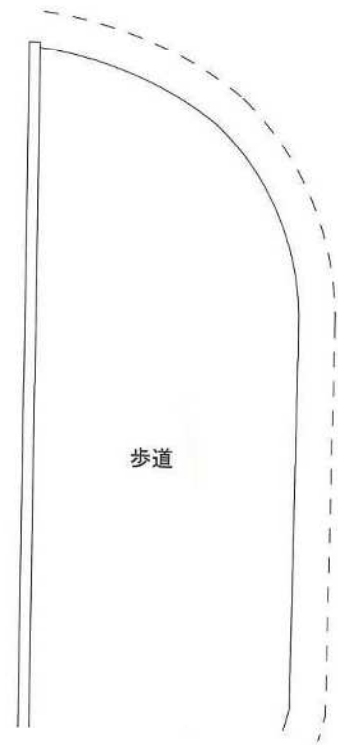
住所 杉並区今川 3丁目14番2号

氏名 中山悦子

現況図

土地の所在

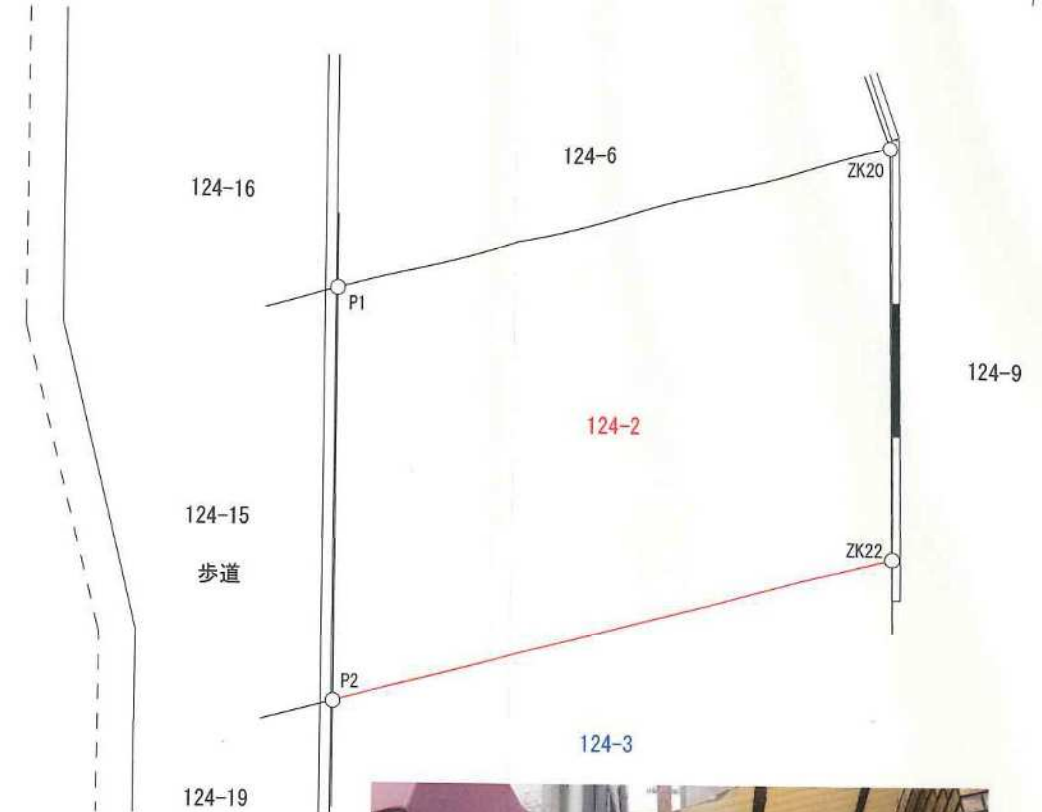
杉並区荻窪二丁目124番2



至
青梅街道

都道(311)環状八号線

至
五日市街道



124-3の波板トタンと雨どいが124-2へ越境。

※方位は真北測定によるものではありません。

東京都国分寺市西元町二丁目9番22号	受託番号	J-000056151
土地家屋調査士法人 森事務所	作成年月日	令和7年7月14日
社員 田中 耕太郎	縮尺	城西事務所
電話 03(3332)3012	1/100	担当補助者 山田 英敏
法人登録番号 01-0006-01-0020		



7 三 建 管 申 第 1 4 号
令和 7 年 9 月 24 日

中山 健二郎 様

東京都知事 小池 百合子



土地境界確定通知書

現地において立会いを行ったあなたの土地と~~国有地~~・~~国有地~~と
の境界は、別添土地境界図（写）のとおり確定しました。

記

土地の所在・地番

杉並区荻窪二丁目124番2

注意：本書と別添土地境界図（写）との契印のないものは、無効です。

都有地・国有地のうち不必要なものは二重線で消す。

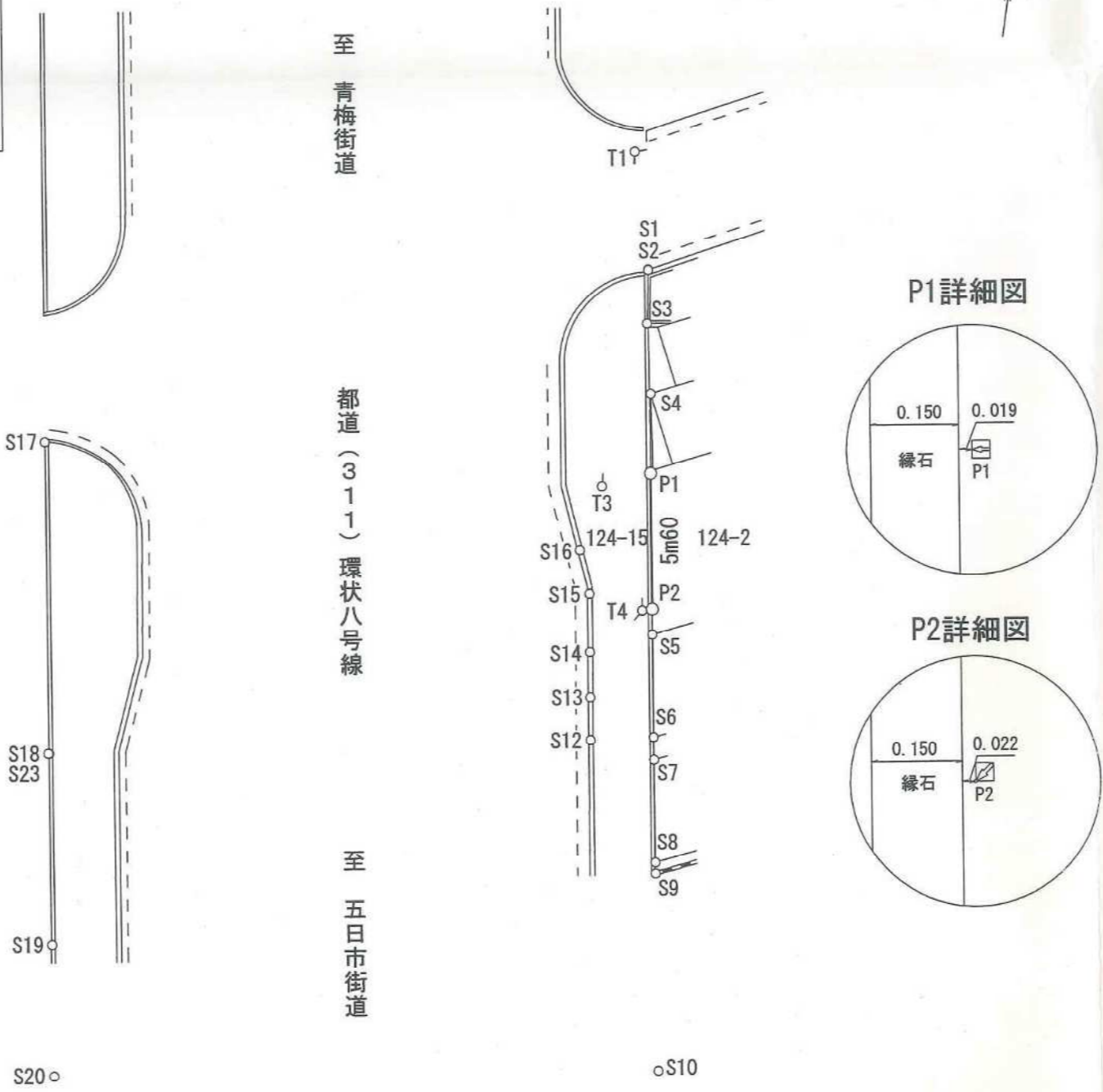
私所有の下記土地と隣接する都有地との境界について、本境界図のとおり合意する。

立会場所・土地の地番	土地所有者 住所・氏名・印	立会年月日	合意年月日
杉並区荻窪二丁目124番2	荒川区東尾久5丁目19番15号 中山 健二郎	令和7年 7月11日	令和7年 9月6日
杉並区荻窪二丁目124番2	杉並区今川3丁目14番2号 中山 悦子	令和7年 7月11日	令和7年 9月6日

土地境界図

土地の所在地番	杉並区荻窪二丁目124番2	縮尺
		1 250

符 号	X 座 標	Y 座 標	備 考
P1	528.060	519.262	金属標 <input type="checkbox"/>
P2	522.512	520.087	金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
S1	536.415	518.021	区金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
S2	536.396	518.024	都石標 <input checked="" type="checkbox"/>
S3	534.199	518.279	ブロック塀角
S4	531.343	518.823	タイル角
S5	521.476	520.232	建物基礎角
S6	517.269	520.858	建物基礎角
S7	516.354	520.997	建物基礎角
S8	512.147	521.624	建物基礎角
S9	511.693	521.694	計算点
S10	503.626	522.893	民石標 <input checked="" type="checkbox"/>
S11	478.054	526.692	計算点
S12	516.788	518.256	金属標
S13	518.542	518.008	金属標
S14	520.382	517.744	金属標
S15	522.762	517.401	金属標
S16	524.499	516.763	金属標
S17	525.889	494.271	都石標 <input checked="" type="checkbox"/>
S18	513.150	496.176	計算点
S19	505.328	497.345	金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
S20	499.949	498.149	金属標
S21	489.531	499.707	計算点
S22	478.048	526.686	都石標 <input checked="" type="checkbox"/>
S23	513.140	496.131	金属標 <input checked="" type="checkbox"/>
T1	541.154	516.810	金属標
T2	548.740	541.541	金属標
T3	527.247	517.320	金属標
T4	522.394	519.672	金属標
T5	493.394	501.811	金属標



* P1, S1, S2, S9, S10, S18, S19, S20点は建設局確認済点。



東京都国分寺市西元町二丁目9番22号
 土地家屋調査士法人 森事務所
 社 員 田中 耕太郎
 電話 03(3332)3012
 法人登録番号 01-0006-01-0020
 測量年月日 令和7年7月14日

凡 例	○ P _n	境界点
	○ S _n	引照点
	○ T _n	機械点
例	○ ○ m ○ ○	境界辺長

○ S11
○ S22