

中山ビル

TLL Revenue Building

一棟収益

中央線

「荻窪」駅 徒歩 12分

販売価格

6800

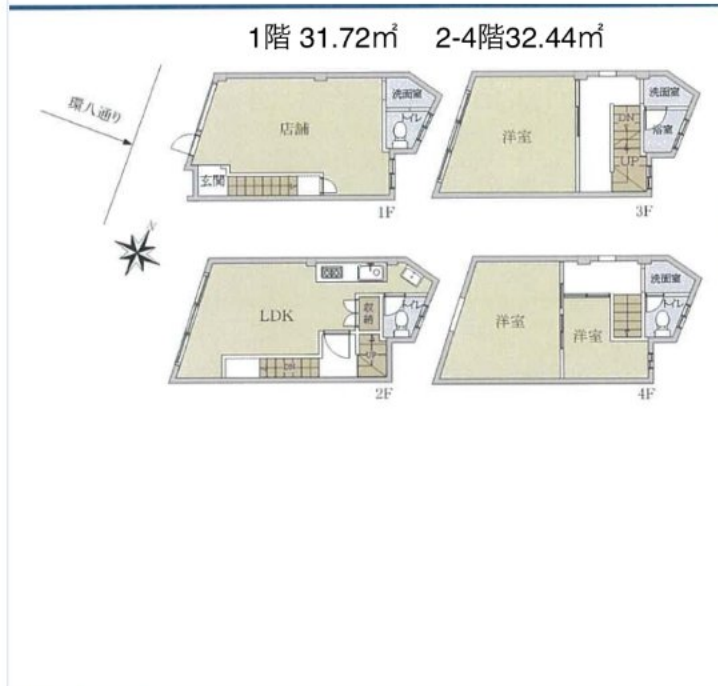
万円
(税込)

満室想定表面利回り

4.06%



PHOTO / 写真



PLAN / 間取図

法人一括賃貸 | 確定測量図あり | 環八沿線
玄関タイル張り替え工事完了 (2026年4月)、レントアップ予定

POINT / 物件ポイント

物件概要

建物名称	中山ビル
物件種別	一棟収益 / ビル
所在地	東京都杉並区荻窪2丁目
交通	中央線/荻窪/12分
販売価格	6800万円
現行年収	276万円 (利回り 4.06%) 満室
想定年収 ※	276万円 (利回り 4.06%)
リースアップ後年収	404万円 (利回り 5.94%)
土地面積	45.6㎡ (13.82坪)
土地権利	所有権
土地建蔽率	80
土地容積率	300
土地用途地域	近商
接面道路	-
建物延床面積	129㎡ (39.09坪)
建物間取り	ビル
建物構造	4階建 / RC造
建物築年月	1990年01月
その他	引渡時期相談、現状優先とします

※満室年間予定賃料収入は、共益費などを含む、満室時における1年間の予定賃料収入です。将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。満室予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。これは表面利回り、公租公課や共益費等の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。