

## 山王一棟RCマンション

〒143-0023 東京都大田区山王4-21-5

一棟収益物件

全9戸

現況賃料



部屋	間取り	専有面積	賃料	共益費	税金	合計	坪単価	現況	属性	契約期間
101	1R	34.83㎡	¥71,000	¥2,000	-	¥73,000	¥6,929	入居中	個人	2026-06-24~2028-06-23
201	1R	32.4㎡	¥88,000	¥2,000	-	¥90,000	¥9,183	入居中	法人	2026-04-05~2028-04-04
202	1R	28.35㎡	¥66,000	¥2,000	-	¥68,000	¥7,929	入居中	個人	2025-07-07~2027-07-06
203	1R	32.4㎡	¥81,000	¥2,000	-	¥83,000	¥8,469	入居中	個人	2024-11-05~2026-11-04
301	1R	32.4㎡	¥78,000	¥2,000	-	¥80,000	¥8,162	入居中	個人	2025-03-01~2027-02-28
302	1R	28.35㎡	¥66,000	¥2,000	-	¥68,000	¥7,929	入居中	個人	2024-12-20~2026-12-19
303	1R	32.4㎡	¥86,000	¥2,000	-	¥88,000	¥8,979	入居中	法人	2025-11-28~2027-11-27
401	1R	32.4㎡	¥80,000	¥2,000	-	¥82,000	¥8,366	入居中	個人	2025-12-12~2027-12-11
402	1R	28.35㎡	¥73,000	¥2,000	-	¥75,000	¥8,745	入居中	個人	2024-12-20~2026-12-19
現状月間収入						¥707,000	現状年間収入		¥8,484,000	
満室想定月間収入						¥707,000	満室想定年間収入		¥8,484,000	

その他年間収入		
項目	金額	備考
	—	
合計	¥0	

年間経費		
項目	金額	備考
固都税	¥0	
管理費	¥0	自社管理
電気水道費	¥50,000	※概算
清掃維持費	¥50,000	※概算
消防点検	¥50,000	※概算
合計	¥150,000	

物件購入価格	18,800万円
表面利回り	現状 4.5% / 満室想定 4.5%
NET利回り	現状 4.4% / 満室想定 4.4%
備考	—