



60m

1:1500

禁無断複写複製

住友不動産販売株式会社 大井町営業センター
Z22H02286-20250314170711



区域区分

市街化区域

用途地域

第一種低層住居専用地域(建ぺい率:50% 容積率:100%)

建築物の高さの限度10m

防火・準防火地域

準防火地域

新たな防火規制

指定あり

高度地区

第一種高度地区

日影規制

■ 制限を受ける建築物

軒高が7mをこえる建物 地上3階以上の建物

■ 日影規制値種別：(二)

■ 5mを超える範囲における日影時間

4時間以上

■ 10mを超える範囲における日影時間

2.5時間以上

■ 測定水平面：1.5m

高度利用地区

該当なし

特別用途地区

該当なし

風致地区



駐車場整備地区

該当なし

臨港地区

該当なし

特別緑地保全地区

該当なし

流通業務地区

該当なし

生産緑地地区

該当なし

都市計画施設

該当なし

地区計画

該当なし

市街地再開発事業

該当なし

土地区画整理事業

該当なし

景観計画の区域区分

■市街地類型

住環境保全市街地