

# 土地現況仮測量図

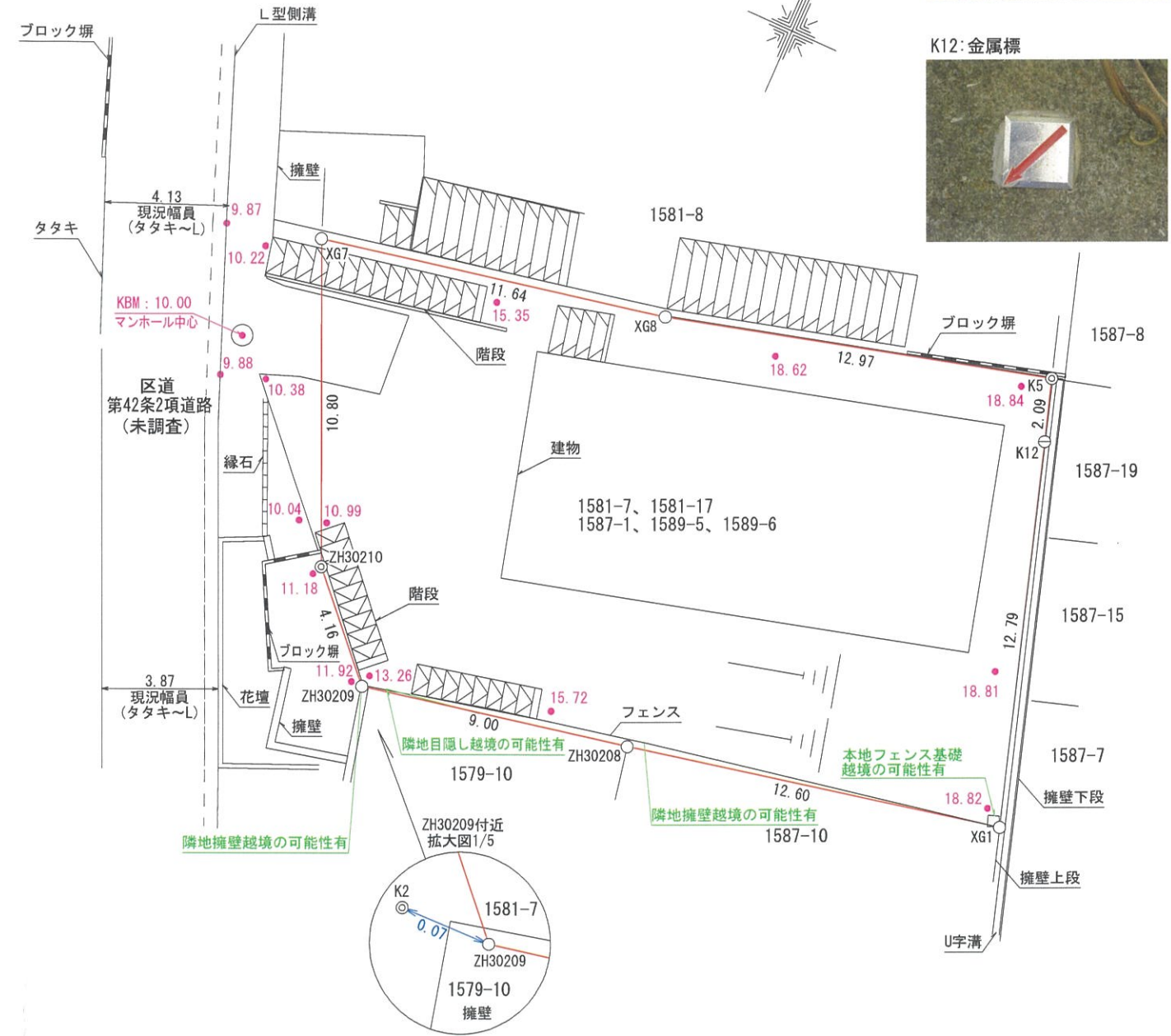
## 土地の所在

大田区山王四丁目1581番7、1581番17、  
1587番1、1589番5、1589番6

求積表

地番	1581-7、1581-17、1587-1、1589-5、1589-6 (暫定有効宅地)			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
ZH30210	-45864.653	-10192.526	7.222	-331234.523966
ZH30209	-45867.709	-10189.702	11.647	-534221.206723
ZH30208	-45865.916	-10180.879	21.160	-970522.782560
XG1	-45863.348	-10168.542	8.536	-391489.538528
K12	-45851.127	-10172.343	-4.432	203212.194864
K5	-45849.126	-10172.974	-13.166	603649.592916
XG8	-45852.477	-10185.509	-23.950	1098166.824150
XG7	-45854.785	-10196.924	-7.017	321763.026345
			倍面積	-676.413502
			面積	338.2067510
			地積	338.20 m <sup>2</sup>
			坪数	102.30 坪

有効宅地地積	338.20	m <sup>2</sup>
公簿地積	377.20	m <sup>2</sup>
差	-39.00	m <sup>2</sup>



※敷地内高低差については、マンホールを基準に簡易高低測量した高低差の数値になります。  
※方位は真北測定によるものではありません。

- ① 本図面は隣地の立会いを伴わない仮の現況測量図です。
- ② 隣地立会いによる各境界の確認後、境界点・辺長・地積等に変更が生じる可能性があります。
- ③ 本図面記載の境界面積を以って売買対象面積を確定することはできません。
- ④ 道路後退のある場合、本図面に表示された道路境界は暫定であり、正確な道路境界を確定するには関係機関との協議が必要です。
- ⑤ 公図と現地が異なる場合、法務局出張所への事前相談が必要です。

東京都国分寺市西元町二丁目9番22号	受託番号	No. J-000060671
測量業者登録番号 国土交通大臣登録第(2)35265号	作成年月日	令和7年8月1日
株式会社 森事務所	縮尺	城南支店
取締役 佐藤 将士	1/200	担当者 伊藤 彰雄
電話 03(3758)0008		

計算点について  
 XG1: 1587-10の地積測量図(昭和56年8月作成)と、現地構造物(ブロック塀基礎)に基づきに算出。  
 XG7: 土地境界図(令和5年7月第31132号)と、現地構造物(塀、ブロック塀)に基づきに算出。  
 XG8: 現地境界標(K5: 金属標)と現地構造物に基づき算出。  
 (単位: m)

境界点の種類	
コンクリート杭	—○—
金属標	—○—
金属釘	—⊕—
御影石	—■—
キザミ	—●—
プラスチック杭	—⊗—
計算点	—○—