



固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由 登記所へ提出

所在地等	大田区山王四丁目1581番7	登記地積 m ²	令和 8 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	10.57	価 格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
土地摘要地		積現況地積 m ²	¥3,510,290	固定資産税	¥585,048	*****
		10.57		都市計画税	¥1,170,096	*****
			課税標準の特例額：		¥585,048	
			比準課税標準額：		¥585,048	
所有者	品川区西五反田 3-2-13 財団法人 日本鉄道福祉事業協会					
所在地等	大田区山王四丁目1581番17	登記地積 m ²	令和 8 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	4.49	価 格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
土地摘要地		積現況地積 m ²	¥1,491,120	固定資産税	¥248,520	*****
		4.49		都市計画税	¥497,040	*****
			課税標準の特例額：		¥248,520	
			比準課税標準額：		¥248,520	
所有者	品川区西五反田 3-2-13 財団法人 日本鉄道福祉事業協会					
所在地等	大田区山王四丁目1587番1	登記地積 m ²	令和 8 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	302.71	価 格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
土地摘要地		積現況地積 m ²	¥100,529,990	固定資産税	¥16,754,998	*****
		302.71		都市計画税	¥33,509,996	*****
			課税標準の特例額：		¥16,754,998	
			比準課税標準額：		¥16,754,998	
所有者	品川区西五反田 3-2-13 財団法人 日本鉄道福祉事業協会					

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、大田都税事務所へお願いします。

第004865号
令和 8年 5月15日
東京都 品川 都税事務所長





固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由 登記所へ提出

所在地 大田区山王四丁目1589番5 登記地目：宅地 現況地目：宅地	地積 登記地積 m ² 50.84 現況地積 m ² 50.84	令和 8 年度			
		価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
土地摘要 品川区西五反田 3-2-13 財団法人 日本鉄道福祉事業協会	地積 登記地積 m ² 8.59 現況地積 m ² 8.59	¥16,883,960	固定資産税	¥2,813,993	*****
			都市計画税	¥5,627,986	*****
				課税標準の特例額：	¥2,813,993
				比準課税標準額：	¥2,813,993
所在地 大田区山王四丁目1589番6 登記地目：宅地 現況地目：宅地	地積 登記地積 m ² 8.59 現況地積 m ² 8.59	令和 8 年度			
		価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
土地摘要 品川区西五反田 3-2-13 財団法人 日本鉄道福祉事業協会	地積 登記地積 m ² 8.59 現況地積 m ² 8.59	¥2,852,730	固定資産税	¥475,455	*****
			都市計画税	¥950,910	*****
				課税標準の特例額：	¥475,455
				比準課税標準額：	¥475,455
所在地 大田区山王四丁目1587番地 家屋番号：1587-2	床面積 登記床面積 m ² 337.91 現況床面積 m ² 337.91	令和 8 年度			
		価格(円)	*****	*****	*****
家屋摘要 種類：共同住宅 地上：4階 構造：鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根	床面積 登記床面積 m ² 337.91 現況床面積 m ² 337.91	¥4,921,300	*****	*****	*****
			*****	*****	*****
所在地 品川区西五反田 3-2-13 財団法人 日本鉄道福祉事業協会					

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、大田都税事務所へお願いします。

第004866号
令和 8年 5月15日
東京都 品川 都税事務所長

