

表題部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	0134000104352
地図番号	E1-13-1-2 E1-13-1-4 国調筆界未定	筆界特定	余白		
所在	多摩市大字和田字二十号			余白	
①地番	②地目	③地積	町反畝	歩	原因及びその日付〔登記の日付〕
1731番2	畑	⑩	124		余白
余白	雑種地		178		②③昭和46年9月1日変更 〔昭和46年9月21日〕
余白	宅地		178	51	②③昭和47年12月27日地目変更 〔昭和48年4月24日〕
余白	余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和47年6月12日 第28342号	原因 昭和47年6月9日売買 所有者 文京区千駄木三丁目34番8-100 2号 田邊欽士 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	平成28年4月22日 第29672号	原因 平成28年4月22日売買 所有者 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 株式会社リッチロード
3	所有権移転	平成28年6月24日 第46200号	原因 平成28年6月24日売買 所有者 東京都武蔵野市御殿山二丁目9番16 -201号 ピコアセット合同会社
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和7年12月19日 第81368号	原因 平成28年12月1日本店移転 本店法人識別事項 東京都港区浜松町二丁目2 番15号 会社法人等番号 0124-03-0027 27
4	所有権移転	令和7年12月19日 第81370号	原因 令和7年12月19日売買 所有者 東京都渋谷区神泉町11-11イーデ ンビル3F TLL合同会社 会社法人等番号 0110-03-0110 34

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35582 (1/1) 1/6

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1 5	根抵当権設定	昭和47年10月25日 第50396号	原因 昭和47年10月24日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 多摩市和田1731番地 田邊 欽士 根抵当権者 千代田区大手町一丁目5番5号 株式会社 富士銀行 (取扱店 多摩支店) 共同担保 目録(カ)第2322-901号 順位1番の登記を移記 共同担保 目録(カ)第2322-901/0134号
付記1号	1番根抵当権変更	昭和63年10月7日 第30368号	原因 昭和63年10月4日変更 債務者 多摩市和田1731番地 田邊 芳則 順位1番付記3号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成11年6月23日 第17360号	原因 平成11年5月31日変更 債務者 多摩市和田1731番地 有限会社 田邊新聞販売 多摩市和田1731番地 田邊 芳則
付記3号	1番根抵当権変更	平成11年6月23日 第17361号	原因 平成11年5月31日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成10年12月25日債務引受(旧債務者田邊芳則)にかかる債権
2 5	根抵当権設定	昭和62年10月27日 第41914号	原因 昭和62年10月26日設定 極度額 金1,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 多摩市和田1731番地 田邊 欽士 根抵当権者 千代田区大手町一丁目5番5号 株式会社 富士銀行 (取扱店 多摩支店) 共同担保 目録(カ)第7098号 順位3番の登記を移記 共同担保 目録(カ)第7098/0134号
付記1号	2番根抵当権変更	昭和63年10月7日 第30369号	原因 昭和63年10月4日変更 債務者 多摩市和田1731番地 田邊 芳則 順位3番付記1号の登記を移記
3 5	根抵当権設定	平成1年9月29日 第30431号	原因 平成1年9月29日設定 極度額 金2,200万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 文京区千駄木三丁目34番8-1002号 田邊 欽士 根抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社 富士銀クレジット 共同担保 目録(イ)第9109号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35582 (1/1) 2/6

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位4番の登記を移記 共同担保 目録(イ)第9109/0134号
4 5	根抵当権設定	平成6年2月17日 第4193号	原因 平成6年2月15日設定 極度額 金8,800万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 多摩市和田1731番地 田邊芳則 根抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(イ)第7228号 順位6番の登記を移記 共同担保 目録(イ)第7228/0134号
5	1番、2番、3番、4番順位変更	平成6年2月25日 第4992号	原因 平成6年2月25日合意 第1 3番根抵当権 第2 4番根抵当権 第3 1番根抵当権 第4 2番根抵当権 順位7番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日
6	2番根抵当権抹消	平成11年8月3日 第21192号	原因 平成11年7月29日解除
7	3番根抵当権抹消	平成18年5月29日 第16157号	原因 平成18年5月25日解除
8	4番根抵当権抹消	平成28年4月22日 第29670号	原因 平成28年4月22日解除
9	1番根抵当権抹消	平成28年4月22日 第29671号	原因 平成27年8月12日解除
10	抵当権設定	平成28年4月22日 第29676号	原因 平成28年4月22日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,000万円 利息 年1・75% (1年を365日とする日 割計算) 損害金 年14% (1年を365日とする日割 計算) 債務者 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 株式会社リッチロード 抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目1番2 号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 新宿西口支店) 共同担保 目録(イ)第7627号
11	10番抵当権抹消	平成28年6月24日 第46199号	原因 平成28年6月24日解除
12	抵当権設定	平成28年6月24日 第46201号	原因 平成28年6月24日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,500万円

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			利息 年1・90% (月割計算、ただし月未満は年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 東京都武蔵野市御殿山二丁目9番16-201号 ピコアセット合同会社 抵当権者 東京都中野区中野二丁目29番10号 西武信用金庫 共同担保 目録(カ)第501号
13	12番抵当権抹消	令和7年12月19日 第81369号	原因 令和7年12月19日弁済
14	抵当権設定	令和7年12月19日 第81371号	原因 令和7年12月19日金銭消費貸借同日設定 債権額 金6,250万円 利息 年3・15000% (年365日日割計算) 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 東京都渋谷区神泉町11-11イーデンビル3F TLL合同会社 抵当権者 東京都港区東新橋二丁目6番10号 大東京信用組合 (取扱店 恵比寿支店) 共同担保 目録(ク)第1445号

共同担保目録

記号及び番号		(モ)第2322-901/0134号	調製	平成9年2月20日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	1	平成28年4月22日受付第29671号抹消	
2	多摩市大字和田字二十号 1731番地2 家屋 番号 1731番2の2の建物	3	平成28年4月22日受付第29674号抹消	
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成9年2月20日	
	余白	余白	平成28年4月22日全部抹消	

共同担保目録

記号及び番号		(カ)第7098/0134号	調製	平成9年2月20日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	2	平成11年8月3日受付第21192号抹消	
2	多摩市大字和田字二十号 1731番地2 家屋 番号 1731番2の2の建物	4	平成11年8月3日受付第21192号抹消	

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35582 (1/1) 4/6

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第501号	調製	平成28年6月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	12	令和7年12月19日受付第81369号抹消
2	多摩市大字和田字二十号 1731番地2 家屋 番号 1731番2の2の建物	11	令和7年12月19日受付第81369号抹消
	[余白]	[余白]	令和7年12月19日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第1445号	調製	令和7年12月19日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	14	[余白]
2	多摩市大字和田字二十号 1731番地2 家屋 番号 1731番2の2の建物	13	[余白]



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和8年1月7日

東京法務局港出張所

登記官

矢島光

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35582 (1/1)



6/6