

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	0134000107673
所在図番号	余白				
所 在	多摩市大字和田字二十号 1731番地2			余白	
家屋番号	1731番2の2			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅 店舗	鉄筋コンクリート造ルーフ イング葺4階建	1階	95	50	平成6年2月4日新築
		2階	92	12	
		3階	93	83	
		4階	54	84	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成6年2月17日 第4190号	所有者 多摩市和田1731番地 田 邊 芳 則 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	平成28年4月22日 第29675号	原因 平成28年4月22日売買 所有者 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 株 式 会 社 リ ッ チ ロ ー ド
3	所有権移転	平成28年6月24日 第46200号	原因 平成28年6月24日売買 所有者 東京都武蔵野市御殿山二丁目9番16 -201号 ピ コ ア セ ッ ト 合 同 会 社
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和7年12月19日 第81368号	原因 平成28年12月1日本店移転 本店法人識別事項 東京都港区浜松町二丁目2 番15号 会社法人等番号 0124-03-0027 27
4	所有権移転	令和7年12月19日 第81370号	原因 令和7年12月19日売買 所有者 東京都渋谷区神泉町11-11イーデ ンビル3F T L L 合 同 会 社 会社法人等番号 0110-03-0110 34

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成6年2月17日	原因 平成6年2月15日設定

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			(取扱店 多摩支店) 共同担保 目録(※)第7098号 順位4番の登記を移記 共同担保 目録(※)第7098/0134号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日
5	4番根抵当権抹消	平成11年8月3日 第21192号	原因 平成11年7月29日解除
6	1番根抵当権抹消	平成18年5月29日 第16157号	原因 平成18年5月25日解除
7	2番根抵当権抹消	平成28年4月22日 第29673号	原因 平成28年4月22日解除
8	3番根抵当権抹消	平成28年4月22日 第29674号	原因 平成27年8月12日解除
9	抵当権設定	平成28年4月22日 第29676号	原因 平成28年4月22日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,000万円 利息 年1・75% (1年を365日とする日 割計算) 損害金 年14% (1年を365日とする日割 計算) 債務者 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 株式会社リッチロード 抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目1番2 号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 新宿西口支店) 共同担保 目録(※)第7627号
10	9番抵当権抹消	平成28年6月24日 第46199号	原因 平成28年6月24日解除
11	抵当権設定	平成28年6月24日 第46201号	原因 平成28年6月24日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,500万円 利息 年1・90% (月割計算、ただし月未満 は年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計 算) 債務者 東京都武蔵野市御殿山二丁目9番16 -201号 ピコアセット合同会社 抵当権者 東京都中野区中野二丁目29番10 号 西武信用金庫 共同担保 目録(※)第501号
12	11番抵当権抹消	令和7年12月19日 第81369号	原因 令和7年12月19日弁済
13	抵当権設定	令和7年12月19日	原因 令和7年12月19日金銭消費貸借同日

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35583 (1/1) 3/6

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第81371号	設定 債権額 金6,250万円 利息 年3・15000% (年365日日割計算) 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 東京都渋谷区神泉町11-11イーデ ンビル3F T L L 合 同 会 社 抵当権者 東京都港区東新橋二丁目6番10号 大 東 京 信 用 組 合 (取扱店 恵比寿支店) 共同担保 目録(の)第1445号

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第9109/0134号		調製 平成9年2月20日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	3	平成18年5月29日受付第16157号抹消
2	多摩市大字和田字二十号 1731番地2 家屋 番号 1731番2の2の建物	1	平成18年5月29日受付第16157号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成9年2月20日
	余白	余白	平成18年5月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(エ)第7228/0134号		調製 平成9年2月20日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	4	平成28年4月22日受付第29670号抹消
2	多摩市大字和田字二十号 1731番地2 家屋 番号 1731番2の2の建物	2	平成28年4月22日受付第29673号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成9年2月20日
	余白	余白	平成28年4月22日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(カ)第2322-901/0134号		調製 平成9年2月20日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	1	平成28年4月22日受付第29671号抹消

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35583 (1/1) 4/6

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第1445号	調製 令和7年12月19日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	多摩市大字和田字二十号 1731番2の土地	14	余白
2	多摩市大字和田字二十号 1731番地2 家屋 番号 1731番2の2の建物	13	余白



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和8年1月7日

東京法務局港出張所

登記官

矢島光

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35583 (1/1)



6/6