

## 多摩市一棟RCマンション

〒206-0001 東京都多摩市和田1 7 3 1

一棟収益物件

全9戸

現況賃料



部屋	間取り	専有面積	賃料	共益費	税金	合計	坪単価	現況	属性	契約期間
1階	-	95.5㎡	¥95,000	¥5,000	¥10,000	¥110,000	¥3,808	入居中	個人	2025-10-19~2027-10-18
201	1K	17.42㎡	¥32,000	¥3,000	-	¥35,000	¥6,642	入居中	個人	2026-06-03~2028-06-02
202	1K	16.4㎡	¥37,000	¥3,000	-	¥40,000	¥8,063	入居中	法人	2026-08-12~2028-08-11
203	1LDK	46.58㎡	¥89,000	¥5,000	¥9,400	¥103,400	¥7,338	入居中	法人	2026-10-01~2028-09-30
301	1K	16.69㎡	¥35,000	¥3,000	-	¥38,550	¥7,636	入居中	個人	2025-03-12~2027-03-11
302	4LDK	135.38㎡	¥125,000	¥5,000	-	¥132,700	¥3,240	入居中	個人	2025-03-28~2027-03-27
P1	-	-	¥6,000	-	¥600	¥6,600	-	入居中	法人	2026-09-30~2028-09-29
P2	-	-	¥0	-	-	-	-	入居中	個人	2025-10-19~2027-10-18
P3	-	-	¥6,000	-	¥600	¥6,600	-	入居中	個人	2025-03-28~2027-03-27
現状月間収入						¥472,850	現状年間収入		¥5,674,200	
満室想定月間収入						¥472,850	満室想定年間収入		¥5,674,200	

その他年間収入		
項目	金額	備考
自動販売機	¥60,000	※概算
合計	¥60,000	

年間経費		
項目	金額	備考
固都税	¥422,500	R8年
管理費	¥0	自社管理
電気水道費	¥50,000	※概算
清掃維持費	¥50,000	※概算
消防点検	¥50,000	※概算
合計	¥572,500	

物件購入価格	8,780万円
表面利回り	現状 6.5% / 満室想定 6.5%
NET利回り	現状 5.9% / 満室想定 5.9%
備考	-

## 多摩市一棟RCマンション

〒206-0001 東京都多摩市和田1 7 3 1

一棟収益物件 全9戸 賃上げ後（想定）



部屋	間取り	専有面積	賃料	共益費	税金	合計	坪単価	現況	属性	契約期間
1階	-	95.5㎡	¥154,000	¥5,000	¥15,900	¥174,900	¥6,054	入居中	個人	2025-10-19～2027-10-18
201	1K	17.42㎡	¥32,000	¥3,000	-	¥35,000	¥6,642	入居中	個人	2026-06-03～2028-06-02
202	1K	16.4㎡	¥37,000	¥3,000	-	¥40,000	¥8,063	入居中	法人	2026-08-12～2028-08-11
203	1LDK	46.58㎡	¥89,000	¥5,000	¥9,400	¥103,400	¥7,338	入居中	法人	2026-10-01～2028-09-30
301	1K	16.69㎡	¥35,000	¥3,000	-	¥38,550	¥7,636	入居中	個人	2025-03-12～2027-03-11
302	4LDK	135.38㎡	¥175,000	¥5,000	-	¥182,700	¥4,461	入居中	個人	2025-03-28～2027-03-27
P1	-	-	¥6,000	-	¥600	¥6,600	-	入居中	法人	2026-09-30～2028-09-29
P2	-	-	¥0	-	-	-	-	入居中	個人	2025-10-19～2027-10-18
P3	-	-	¥6,000	-	¥600	¥6,600	-	入居中	個人	2025-03-28～2027-03-27
現状月間収入						¥587,750	現状年間収入		¥7,053,000	
満室想定月間収入						¥587,750	満室想定年間収入		¥7,053,000	

その他年間収入		
項目	金額	備考
自動販売機	¥60,000	※概算
合計	¥60,000	

年間経費		
項目	金額	備考
固都税	¥422,500	R8年
管理費	¥0	自社管理
電気水道費	¥50,000	※概算
清掃維持費	¥50,000	※概算
消防点検	¥50,000	※概算
合計	¥572,500	

物件購入価格	8,780万円
表面利回り	現状 8.1% / 満室想定 8.1%
NET利回り	現状 7.4% / 満室想定 7.4%
備考	-