

東府中アパート

〒183-0005 東京都府中市若松町1丁目7-19

一棟収益物件 全6戸 現況賃料



部屋	間取り	専有面積	賃料	共益費	税金	合計	坪単価	現況	属性	契約期間
101	1DK	32㎡	¥91,000	¥2,728	¥9,372	¥103,100	¥10,651	入居中	法人	2025-08-21~2028-08-20
102	1DK	32㎡	¥86,364	¥0	¥8,636	¥95,000	¥9,814	入居中	法人	2026-03-10~2031-03-09
103	3LDK	87㎡	¥204,000	¥0	¥20,400	¥224,400	¥8,527	入居中	個人	2025-08-01~2028-07-31
201	4DK	80㎡	¥180,000	¥0	¥18,000	¥198,000	¥8,182	入居中	個人	2025-08-01~2028-07-31
203	1DK	32㎡	¥57,000	¥0	-	¥57,000	¥5,888	入居中	個人	2025-01-27~2027-01-26
205	1DK	30㎡	¥63,000	¥1,000	-	¥64,000	¥7,052	入居中	個人	2025-08-04~2027-08-03
現状月間収入						¥741,500	現状年間収入		¥8,898,000	
満室想定月間収入						¥741,500	満室想定年間収入		¥8,898,000	

その他年間収入		
項目	金額	備考
	-	
合計	¥0	

年間経費		
項目	金額	備考
固都税	¥218,000	R7年度
管理費	¥0	自社管理
電気水道費	¥50,000	※概算
清掃維持費	¥50,000	※概算
消防点検	¥50,000	※概算
合計	¥368,000	

物件購入価格	7,180万円
表面利回り	現状 12.4% / 満室想定 12.4%
NET利回り	現状 11.9% / 満室想定 11.9%

備考	-
----	---

※ 本書は社内RRデータを基に作成した参考資料です。賃料・契約内容は最新の状況と異なる場合があります。個人情報保護のため入居者氏名は記載していません。

東府中アパート

〒183-0005 東京都府中市若松町1丁目7-19

一棟収益物件 全6戸 賃上げ後（想定）



部屋	間取り	専有面積	賃料	共益費	税金	合計	坪単価	現況	属性	契約期間
101	1DK	32㎡	¥91,000	¥2,728	¥9,373	¥103,101	¥10,651	入居中	法人	2025-08-21~2028-08-20
102	1DK	32㎡	¥86,364	¥0	¥8,636	¥95,000	¥9,814	入居中	法人	2026-03-10~2031-03-09
103	3LDK	87㎡	¥204,000	¥0	¥20,400	¥224,400	¥8,527	入居中	個人	2025-08-01~2028-07-31
201	4DK	80㎡	¥180,000	¥0	¥18,000	¥198,000	¥8,182	入居中	個人	2025-08-01~2028-07-31
203	1DK	32㎡	¥57,000	¥0	-	¥57,000	¥5,888	入居中	個人	2025-01-27~2027-01-26
205	1DK	30㎡	¥63,000	¥1,000	-	¥64,000	¥7,052	入居中	個人	2025-08-04~2027-08-03
現状月間収入						¥741,501	現状年間収入		¥8,898,012	
満室想定月間収入						¥741,501	満室想定年間収入		¥8,898,012	

その他年間収入		
項目	金額	備考
	—	
合計	¥0	

年間経費		
項目	金額	備考
固都税	¥218,000	R7年度
管理費	¥0	自社管理
電気水道費	¥50,000	※概算
清掃維持費	¥50,000	※概算
消防点検	¥50,000	※概算
合計	¥368,000	

物件購入価格	7,180万円
表面利回り	現状 12.4% / 満室想定 12.4%
NET利回り	現状 11.9% / 満室想定 11.9%

備考	—
----	---

※ 本書は社内RRデータを基に作成した参考資料です。賃料・契約内容は最新の状況と異なる場合があります。個人情報保護のため入居者氏名は記載していません。