

逗子市戸建民泊

TLL Revenue Building

戸建

JR横須賀線

「逗子」駅 徒歩 10分

販売価格

8500

万円
(税込)

満室想定表面利回り

9.33%



PHOTO / 写真



PLAN / 間取図



PHOTO / 現地写真



物件概要

建物名称	逗子市戸建民泊
物件種別	戸建 / ホテル
所在地	神奈川県逗子市山の根3-2-9
交通	JR横須賀線/逗子/10分
販売価格	8500万円
現行年収	793万円 (利回り 9.33%) 満室
想定年収 ※	793万円 (利回り 9.33%)
土地面積	697.52㎡ (211.37坪)
土地権利	所有権
建蔽率・容積率	50% / 100%
土地用途地域	一低
接面道路	-
建物延床面積	144.5㎡ (43.79坪)
建物間取り	3LDK
建物構造	2階建 / 木造
建物築年月	1982年05月
ポイント	★逗子駅徒歩圏内★延床140㎡超★別荘風戸建 和式庭園 3LDK+駐車場+2024年4月大規模リノベーション済★現在民泊稼働中★駐車場4台分つき★木々と山に囲まれ・プライベート空間充実
備考	★設備：システムキッチン・オープンレンジ・空調機×6・洗面化粧台×1・洗浄機能付き便座×2・浴室乾燥機・脱衣所・半身浴可能な浴槽完備 引渡時期相談、現状優先とします

※満室年間予定賃料収入は、共益費などを含む、満室時における1年間の予定賃料収入です。将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。満室予定利回りとは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。これは表面利回り、公称