



2024/02/27 11:03 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成4年10月22日	不動産番号	0132000045473
所在図番号	余白			
所 在	目黒区下目黒二丁目 395番地19			余白
家屋番号	395番19			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付3階建	1階	35:34	平成1年2月5日新築
		2階	35:64	
		3階	24:84	
		地下1階	37:12	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年10月22日

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成1年7月7日 第16662号	共有者 港区三田三丁目1番16号 持分6分の2 吉川道子 港区三田三丁目1番16号 6分の2 吉川美代 港区三田三丁目1番16号 6分の1 吉川剛喜 港区三田三丁目1番16号 6分の1 吉川佳歩 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成8年11月29日 第27274号	原因 平成4年2月14日住所移転 平成4年2月14日氏名変更 共有者吉川佳歩の住所氏名 渋谷区神宮前三丁目12番2号 服部佳歩
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成10年3月12日 第4807号	原因 平成8年11月22日住所移転 共有者服部佳歩の住所 目黒区下目黒二丁目20番8号
付記3号	1番登記名義人住所変更	平成24年7月2日 第16362号	原因 平成21年6月9日住所移転 共有者吉川美代の住所 東京都青梅市長淵一丁目930番地の3カントリービラ青梅 代位者 財 務 省 代位原因 平成24年6月27日滞納処分の差押
付記4号	1番登記名義人氏名変更	平成26年8月22日 第35743号	原因 平成22年3月3日氏名変更 共有者服部佳歩の氏名 吉川佳歩
付記5号	1番登記名義人住所更正	平成26年9月1日 第37662号	原因 錯誤 共有者吉川道子の住所 東京都目黒区下目黒二丁目20番8号
付記6号	1番登記名義人住所更正	平成28年7月14日 第30114-1号	原因 錯誤 共有者吉川剛喜の住所 東京都目黒区下目黒二丁目20番8号 代位者 東 京 都 代位原因 平成28年7月12日滞納処分の差押
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年10月22日
2	服部佳歩持分差押	平成13年2月20日 第3144号	原因 平成13年2月19日東京地方裁判所競売開始決定 申立人 豊島区西巢鴨四丁目6番4号 伊藤鐘鉄
3	2番差押登記抹消	平成13年8月2日 第17987号	原因 平成13年7月31日取下
4	吉川道子持分仮差押	平成21年10月14日	原因 平成21年10月13日東京地方裁判所

		第19551号	仮差押命令 債権者 新宿区四谷一丁目8番8号 株式会社キヤピタル
5	4番仮差押登記抹消	平成21年12月11日 第24292号	原因 平成21年12月9日取下
6	吉川美代持分差押	平成24年7月2日 第16363号	原因 平成24年6月27日青梅税務署差押 債権者 財務省
7	吉川美代持分全部移転	平成26年8月22日 第35744号	原因 平成25年10月3日相続 共有者 東京都目黒区下目黒二丁目20番8号 持分6分の1 吉川佳歩 東京都目黒区下目黒二丁目20番8号 6分の1 吉川剛喜
8	吉川道子、吉川佳歩持分全部移転	平成26年9月1日 第37663号	原因 平成26年9月1日売買 共有者 東京都墨田区緑四丁目1番3号 持分3分の2 有限会社トータル・コンサルタント
9	6番差押登記抹消	平成26年9月17日 第39540号	原因 平成26年9月12日解除
10	吉川剛喜持分差押	平成28年7月14日 第30116号	原因 平成28年7月12日東京都目黒都税事 務所差押 債権者 東京都
11	吉川剛喜持分参加差押	平成28年12月26日 第56792号	原因 平成28年12月22日東京都目黒都税 事務所参加差押 債権者 東京都
12	11番参加差押登記抹消	平成29年2月9日 第5398号	原因 平成29年2月8日解除
13	10番差押登記抹消	平成29年2月9日 第5399号	原因 平成29年2月8日解除
14	差押	平成30年2月7日 第4203号	原因 平成30年2月6日東京地方裁判所競売 開始決定 申立人 東京都墨田区緑四丁目1番3号 有限会社トータル・コンサルタント
15	共有者全員持分全部移転	平成30年9月6日 第35096号	原因 平成30年9月6日競売による売却 所有者 福岡市南区寺塚一丁目2番2-20 2号 株式会社新栄開発
16	14番差押登記抹消	平成30年9月6日 第35096号	原因 平成30年9月6日競売による売却
17	所有権移転	令和1年8月9日 第31862号	原因 令和1年8月9日売買 所有者 東京都目黒区下目黒二丁目20番8号 譚 琛

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	服部佳歩持分根抵当権設定	平成8年11月29日 第27275号	原因 平成8年11月20日設定 極度額 金600万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 債務者 渋谷区神宮前三丁目12番2号 服部佳歩 根抵当権者 豊島区西巣鴨四丁目6番4号 伊藤鐘鉄 共同担保 目録の第8201号 共同担保 目録の第8201/0132号
2	根抵当権設定仮登記	平成10年3月12日 第4809号	原因 平成10年2月27日設定 極度額 金600万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 保証取引 債務者 中央区京橋二丁目6番8号 服部物産株式会社 権利者 港区赤坂一丁目8番5号 淡路総業株式会社
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	2番仮登記更正	余白	登記の目的 服部佳歩持分根抵当権設定仮登記 平成13年6月13日受付

			第13853号 職権更正
3	1番根抵当権抹消	平成13年11月27日 第26290号	原因 平成13年7月31日解除
4	2番仮登記抹消	平成13年11月27日 第26291号	原因 平成13年11月27日解除
<u>5</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成30年9月6日</u> <u>第35097号</u>	原因 <u>平成30年9月6日設定</u> 極度額 <u>金3,700万円</u> 債権の範囲 <u>銀行取引手形債権 小切手債権</u> <u>電子記録債権</u> 債務者 <u>福岡市南区寺塚一丁目29番2-20</u> <u>2号</u> <u>株式会社新栄開発</u> 根抵当権者 <u>東京都中央区日本橋三丁目11番</u> <u>2号</u> <u>株式会社東日本銀行</u> (取扱店 <u>神田支店</u> ) 共同担保 <u>目録(注)第9756号</u>
6	5番根抵当権抹消	令和1年8月9日 第31861号	原因 令和1年8月9日解除
7	抵当権設定	令和1年8月9日 第31863号	原因 令和1年8月9日債権譲渡(原契約同日 金銭消費貸借・譲渡人株式会社優良住宅ロー ン)にかかる債権の同日設定 債権額 <u>金6,867万円</u> 利息 <u>年0.720%ただし、令和6年8月9</u> <u>日から年0.970%</u> (ただし、月割計算。月未満の期間は、年3 65日日割計算) 損害金 <u>年14.5%(年365日日割計算)</u> 債務者 <u>東京都目黒区下目黒二丁目20番8号</u> <u>譚 琛</u> 抵当権者 <u>東京都文京区後楽一丁目4番10号</u> <u>独立行政法人住宅金融支援機構</u> 共同担保 <u>目録(注)第3757号</u>

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。