

下目黒戸建旅館
オーナーチェンジ
戸建

山手線

「目黒」駅 徒歩 8 分

販売価格

1億2600

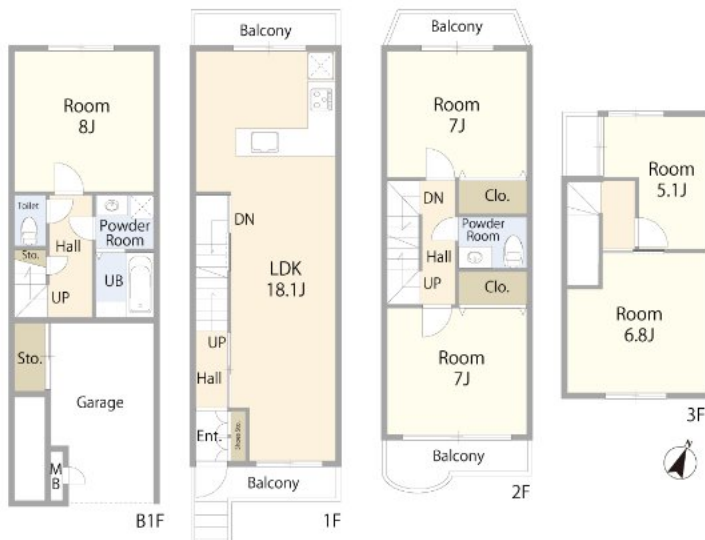
万円
(税込)

満室想定表面利回り

5.01%



PHOTO / 写真



PLAN / 間取り

★山手線「目黒」駅 徒歩約8分！2019年3月、2024年3月リノベーション済、約18畳のLDKと車庫付き物件、賃貸借契約（29/09まで）継承必須、旅館として現在運用中

POINT / 物件ポイント

物件概要

建物名称	下目黒戸建旅館オーナーチェンジ
物件種別	戸建 / ホテル
所在地	東京目黒区下目黒2-20-8
交通	山手線/目黒/8分
販売価格	1億2600万円
現行年収	631万円 (利回り 5.01%) 満室
想定年収 ※	631万円 (利回り 5.01%)
土地面積	55.69㎡ (16.88坪)
土地権利	所有権
建蔽率・容積率	60% / 300% (240%)
土地用途地域	準工
接面道路	-
建物延床面積	132.94㎡ (40.28坪)
建物間取り	ホテル
建物構造	3階建て (地下1階付) / 木造
建築物年月	1989年02月
その他	引渡時期相談、現状優先とします

※満室年間予定賃料収入は、共益費などを含む、満室時における1年間の予定賃料収入です。将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。満室予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。これは表面利回り、公租公課や共益費等の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。