

UrbanStay
目黒大橋

戸建

田園都市線

「池尻大橋」駅 徒歩 9分

山手線

「渋谷」駅 徒歩 15分

販売価格

1億4800

万円
(税込)

満室想定表面利回り

12.51%



PHOTO / 写真

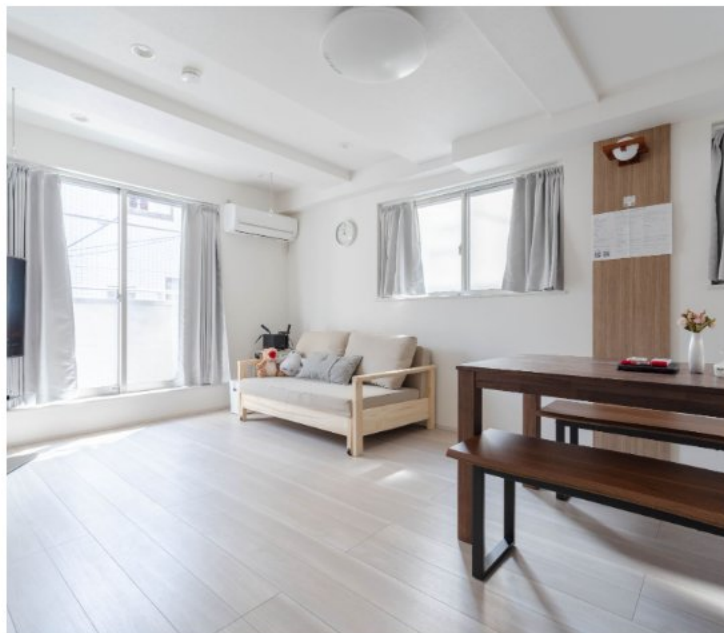


PHOTO / 現地写真

物件概要

建物名称	UrbanStay目黒大橋
物件種別	戸建 / ホテル
所在地	東京目黒区大橋2丁目
交通	田園都市線/池尻大橋/9分 山手線/渋谷/15分
販売価格	1億4800万円
想定年収 ※	1852万円 (利回り 12.51%)
土地面積	42.38㎡ (12.84坪)
土地権利	所有権
建蔽率・容積率	60% / 200%(160%)
土地用途地域	一住
接面道路	-
建物延床面積	80.88㎡ (24.51坪)
建物間取り	3LDK
建物構造	3階建て / 木造
建物築年月	2023年10月
検済有無	あり
備考	旅館運営中 (26/04) ルーフ付き
その他	引渡時期相談、現状優先とします

※満室年間予定賃料収入は、共益費などを含む、満室時における1年間の予定賃料収入です。将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。満室予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。これは表面利回り、公租公課や共益費等の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。